

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/22 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 5

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4411,9 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	329180,49	4043,83	333224,32
Стоимость выполненных работ	1360516,12		1360516,12
Начислено за 2012г.	1377101,32	36187,06	1413288,38
Оплачено за 2012г.	1350860,40	28329,97	1379190,37
итого к оплате на 01.01.2013 г.	319524,77	32373,80	351898,57

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1360516,12	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	199324,65		
	Опружинивание дверей	штг	2		380,56		
	Установка ревизки водостока	штг	4		325,21		
	Ремонт межпанельных швов	м	197		49791,85		
	Ремонт мягкой кровли	м2	180		120727,95		
	Остекление окон	м2	39,8		17690,36		
	Ремонт парапетов	м	6		682,78		
	Снятие ревизки водостока	штг	4		305,57		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	штг	1		9257,76		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		162,61		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	53312,96		
	Ремонт кармана мусоропровода	штг	1		266,97		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	штг	5		5538,16		
	Замена сбросника	штг	3		1290,39		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		760,24		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		2845,19		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1749,65		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		178,55		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	77		8603,58		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		384,60		
	Пуск отопления	узел	2		124,61		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		2425,97		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		288,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	15,5		4392,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		4867,86		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		891,94		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	41		3752,61		
	Прочистка вентканалов	место	1		416,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1585,38		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		674,62		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		271,82		
	Ремонт вентиля	шт	58		5535,78		
	Ревизия теплового узла	узел	2		810,73		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3836,04		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1820,49		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26207,21		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		196,17		
	Дежурство электриков АДС				7917,52		
	Дежурство слесарей АДС				10576,27		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		348,78		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	7		685,07		
	Обследование электрооборудования	раз	1		165,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		174,16		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		303,23		
	Дежурство водителей				5840,18		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	237320,55		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8832,33		26040,38		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш. отд.	2		18518,33		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		92200,36		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		9011,56		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		306,59		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		645,04		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	269,676	в соотв.с утв.график	72254,63		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51701,10		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	0,3		722,94		
	Освещение МОП	кВт	13814,67		40729,91		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дератизация	м2	589		5433,32		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	54		1086,37		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,3		27913,93		
	Стоимость игрового комплекса				-26355,61		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,5		493,98		
	Выкашивание газонов	м2	500		1676,26		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	45564,61		
9	Уборка лестничных клеток	м2	445,2	ежедневно	44816,95		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46631,86		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	37306,61		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	269351,57		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4103,49		
14	Рентабельность				57033,53		
15	НДС				215586,40		
	ИТОГО:				1360516,12		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.