

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/38 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 5А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	9748,3 кв.м.	Количество квартир	158
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	442424,43	7894,86	450319,29
Стоимость выполненных работ	2391172,09		2391172,09
Начислено за 2012г.	2688281,34	89518,65	2777799,99
Оплачено за 2012г.	2605162,12	74000,53	2679162,65
итого к оплате на 01.01.2013 г.	656414,46	81895,39	738309,85

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2391172,09	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	170298,00		
	Ремонт перил	пролет	1		834,45		
	Опружинивание дверей	шт	4		779,95		
	Установка ревизки водостока	шт	8		650,44		
	Установка проушин	шт	9		1234,40		
	Ремонт межпанельных швов	м	437		110451,97		
	Ремонт мягкой кровли	м2	56		20552,78		
	Остекление окон	м2	56,2		21282,73		
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		1360,88		
	Снятие ревизки водостока	шт	8		305,57		
	Ремонт проушины	шт	1		586,95		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		598,34		
	Заделка стыков соединений стоек внутренних водостоков	место	1		208,66		
	Ремонт оконных переплетов	шт	32		3036,88		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	8		325,21		
	Ремонт дверей	шт	1		387,76		
	Навеска замка	шт	4		1247,15		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,6		6453,88		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	74478,19		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	6		710,69		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		3226,88		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1153,49		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	50		2887,82		
	Восстановление труб канализации	место	1		387,79		
	Замена коронки вентиля	шт	12		5033,84		
	Уплотнение сгонов	шт	4		425,49		
	Замена сбросника	шт	2		1387,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		4228,95		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		422,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		2757,34		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		600,61		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		171,63		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		242,29		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	52		3392,29		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		375,78		
	Пуск отопления	узел	4		249,23		
	Врезка поливочного устройства	шт	1		1138,73		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3475,72		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		1517,58		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		12030,53		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		849,06		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	79		6499,89		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		182,91		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		3877,02		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		544,53		
	Замена перегоревшей лампы	шт	13		1551,41		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		313,23		
	Ремонт вентиля	шт	21		2050,68		
	Ревизия теплового узла	узел	4		387,79		
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		9809,13		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1252,48		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1344,07		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	60569,25		
	Дежурство электриков АДС				17494,08		
	Дежурство слесарей АДС				23368,52		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		574,84		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		326,91		
	Замена автомата выключателя	шт	2		483,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		630,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		917,12		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		147,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2760,77		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		961,82		
	Дежурство водителей				12904,19		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	474273,74		
	Срезка замка	шт	3		231,30		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		10707,58		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	31989,76		94299,36		
	Остекление окон	м2	1		451,91		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление информационной таблички	шт	1		171,28		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14374,20		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59262,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		184400,72		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1		585,37		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		306,59		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		645,04		
	Навеска замка	шт	5		1207,31		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	552,3012	в соотв.с утв.график	147988,40		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	64987,51		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	0,7		1084,41		
	Освещение МОП	кВт	13397,24		39512,57		
	Дератизация	м2	1078		9944,29		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	96		1353,28		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,7		64272,67		
	Корректировка: стоимость игрового комплекса				-61472,02		
	Установка мусорных урн	шт	2		2324,40		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	12		1610,61		
	Демонтаж ограждения из авто.покрышек	шт	10		91,35		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3		696,08		
	Выкашивание газонов	м2	1750		3978,43		
	Хлорирование подвала	м2	900		1591,44		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	83784,18		
9	Уборка лестничных клеток	м2	877,8	ежедневно	79964,10		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	83139,41		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	72777,88		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	535077,62		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8002,92		
14	Рентабельность				112098,72		
15	НДС				423732,17		
	ИТОГО:				2391172,09		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.