

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/45 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 7

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4586 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	212350,85	3816,9	216167,75
Стоимость выполненных работ	1235783,24		1235783,24
Начислено за 2012г.	1427862,81	42297,47	1470160,28
Оплачено за 2012г.	1355186,19	33490,30	1388676,49
итого к оплате на 01.01.2013 г.	331753,80	37307,20	369061,00

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1235783,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	26421,38		
	Опружиивание дверей	шт	2		352,38		
	Установка ревизки водостока	шт	10		1100,31		
	Установка проушин	шт	1		216,56		
	Ремонт межпанельных швов	м	27		6824,27		
	Устройство ступеней	шт	1		690,14		
	Изготовление и установка дверей	шт	2		4504,59		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		305,57		
	Ремонт проушины	шт	1		613,71		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	3		516,20		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		160,21		
	Ремонт дверей	шт	2		686,15		
	Навеска замка	шт	4		1193,53		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	43290,39		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		866,28		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2063,26		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		518,53		
	Замена коронки вентиля	шт	1		335,57		
	Уплотнение сгонов	шт	2		161,08		
	Замена сбросника	шт	3		1338,54		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		1429,54		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		976,46		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	5		820,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		202,92		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		1044,00		
	Установка светильников	шт	4		1573,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		425,78		
	Пуск отопления	узел	2		124,61		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		3046,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		9056,37		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		1950,95		
	Прочистка вентканалов	место	1		346,47		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1753,52		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		544,53		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		414,32		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2217,39		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		698,64		
	Ремонт вентиля	шт	73		6475,23		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1936,00		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2222,75		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		747,01		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29104,67		
	Дежурство электриков АДС				8229,92		
	Дежурство слесарей АДС				10993,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		386,42		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		504,86		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		85,26		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		168,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		1009,89		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		876,87		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		352,73		
	Прочистить водосток	шт	1		341,02		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		85,26		
	Дежурство водителей				6070,73		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	235112,42		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		162,18		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		17738,21		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11146,59		32877,87		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		342,39		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		92200,36		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		306,59		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		645,04		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	4		241,49		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6781,28		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		384,41		
	ТО фасадного газопровода	м	43,9		1674,15		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		451,53		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	280,1304	в соотв.с утв.график	75058,10		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	69792,20		
	Освещение МОП	кВт	17434,41		51424,39		
	Планировка грунта	м2	160		6996,31		
	Дератизация	м2	587		5414,13		
	Подсыпка песка в подвал	м3	1,5		2143,37		
	Ремонт МАФ	шт	1		439,63		
	распиловка веток	м3	4,5		1220,43		
	Выкашивание газонов	м2	400		1341,01		
	Хлорирование подвала	м2	210		812,93		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	48160,15		
9	Уборка лестничных клеток	м2	432,1	ежедневно	47423,57		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49266,81		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	38643,58		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	278997,98		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4140,35		
14	Рентабельность				59328,63		
15	НДС				224261,73		
	ИТОГО:				1235783,24		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.