

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/4 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 7а

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4611,3 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	38366,52	11711,11	50077,63
Стоимость выполненных работ	1219559,00		1219559,00
Начислено за 2012г.	1421107,68	47439,88	1468547,56
Оплачено за 2012г.	1353906,21	33675,14	1387581,35
итого к оплате на 01.01.2013 г.	172713,73	45386,25	218099,98

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1219559,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	54648,76		
	Ремонт перил	пролет	4		2651,07		
	Опружинивание дверей	шт	1		172,31		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,4		267,63		
	Установка ревизки водостока	шт	4		320,44		
	Ремонт межпанельных швов	м	48		12132,03		
	Замена дверей	шт	1		2003,74		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Остекление окон	м2	12,32		3959,27		
	Ремонт парапетов	м	6		682,78		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	4		586,15		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		305,57		
	Ремонт проушины	шт	1		560,18		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18515,51		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		159,22		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		165,00		
	Ремонт дверей	шт	2		716,46		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	53701,82		
	Устройство неподвижной опоры	шт	21		5377,41		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6		1344,18		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		681,55		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	40		3538,13		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1084,69		
	Замена сбросника	шт	1		427,40		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1673,60		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		3678,23		
	Подключение переноски	раз	1		289,52		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	8		1098,97		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		805,38		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		163,20		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		628,99		
	Установка светильников	шт	3		1452,02		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		325,78		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		178,55		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		157,87		
	Замена фланцевых соединений	шт	2		899,52		
	Пуск отопления	узел	2		124,61		
	Укрепление труб канализации	место	2		395,41		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		1929,14		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		1753,95		
	Замена вводного вентиля	шт	2		608,35		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		5632,26		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15		5969,58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	42		3758,50		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		535,36		
	Прочистка вентканалов	место	2		1147,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1144,63		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		538,12		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1940,22		
	Ремонт вентиля	шт	24		2241,61		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1614,89		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		562,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28284,72		
	Восстановление труб канализации	место	1		172,15		
	Дежурство электриков АДС				8275,32		
	Дежурство слесарей АДС				11054,24		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		168,31		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		161,69		
	Замена автомата выключателя	шт	1		315,07		
	Обследование электрооборудования	раз	1		176,21		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		455,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		161,79		
	Установка заглушек	шт	5		1070,14		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		170,52		
	Дежурство водителей				6104,17		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	222843,81		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8966,88		26455,21		
	Остекление окон	м2	2,04		697,24		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2939,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		92200,36		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		230,05		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	50		11844,01		
	Очистка помещений от мусора	м3	2		322,25		
	Ремонт дверей	шт	1		496,40		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6224,41		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	27		494,24		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	14		526,78		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	293,5548	в соотв.с утв.график	78652,83		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51031,20		
	Освещение МОП	кВт	14025,12		41378,73		
	Дератизация	м2	512,8		4731,56		
	Ремонт песочниц	шт	1		167,85		
	распиловка веток	м3	8		2533,30		
	Выкашивание газонов	м2	1000		2063,39		
	Хлорирование подвала	м2	150		156,37		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40522,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	441	ежедневно	39570,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40901,29		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	38343,05		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	277558,38		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3995,87		
14	Рентабельность				59263,53		
15	НДС				224015,73		
	ИТОГО:				1219559,00		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова