

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/23 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 9А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6598,1 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	47322,02	5414,45	52736,47
Стоимость выполненных работ	1721511,07		1721511,07
Начислено за 2012г.	2060180,16	54118,73	2114298,89
Оплачено за 2012г.	1999953,18	42368,34	2042321,52
итого к оплате на 01.01.2013 г.	325764,13	47782,79	373546,92

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1721511,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	69184,14		
	Опружиивание дверей	шт	3		524,63		
	Установка ревизки водостока	шт	6		495,00		
	Ремонт межпанельных швов	м	41		10362,77		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		34361,87		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		458,35		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Очистка кровли от снега	м2	200		1067,15		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		160,21		
	Ремонт дверей	шт	2		1045,00		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44662,38		
	Восстановление труб канализации	место	4		451,31		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1240,28		
	Уплотнение сгонов	шт	7		484,98		
	Замена сбросника	шт	1		416,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		3219,35		
	Подключение переноски	раз	1		266,61		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		358,93		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		637,70		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	6		2099,18		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	30		2672,23		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		375,78		
	Пуск отопления	узел	3		124,61		
	Замена вводного вентиля	шт	1		350,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	34		14245,76		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1432,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	59		4573,04		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		350,78		
	Прочистка вентканалов	место	1		602,51		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1589,65		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		156,03		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		1405,07		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		576,62		
	Ремонт вентиля	шт	36		3735,23		
	Ревизия теплового узла	узел	3		1167,72		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		2129,51		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	44020,64		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		467,10		
	Дежурство электриков АДС				11840,73		
	Дежурство слесарей АДС				15816,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		599,18		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		336,58		
	Замена автомата выключателя	шт	1		210,71		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,65		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1075,35		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		653,10		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		2189,45		
	Замена перегоревшей лампы	шт	12		1054,05		
	Прочистить водосток	шт	2		872,87		
	Дежурство водителей				8734,15		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	308270,05		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11434,41		33666,62		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4409,52		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44446,74		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		138300,54		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		405,42		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	402,6132	в соотв.с утв.график	107851,52		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	72296,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	17884,59		52658,01		
	Дератизация	м2	813,8		7507,81		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	4		1762,23		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	201,6		2100,06		
	Выкашивание газонов	м2	2600		8196,38		
	Хлорирование подвала	м2	20		71,87		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	68312,18		
9	Уборка лестничных клеток	м2	653,7	ежедневно	65940,80		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	68665,15		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	55755,52		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	402201,73		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6507,43		
14	Рентабельность				85323,00		
15	НДС				322520,17		
	ИТОГО:				1721511,07		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.