

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/39 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 9Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	7079,2 кв.м.	Количество квартир	119
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт, Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	881443,64	-187614,78	693828,86
Стоимость выполненных работ	2081247,00		2081247,00
Начислено за 2012г.	2041900,34	142050,64	2183950,98
Оплачено за 2012г.	1981299,22	159972,78	2141272,00
итого к оплате на 01.01.2013 г.	781495,86	-27642,00	753853,86

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2081247,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	275191,63		
	Опружинивание дверей	шт	3		521,19		
	Установка ревизки водостока	шт	6		480,65		
	Ремонт межпанельных швов	м	53		13395,78		
	Ремонт мягкой кровли	м2	360		241329,43		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Остекление окон	м2	14,12		5866,68		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		458,35		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		212,51		
	Устройство цементной стяжки	м2	1		247,90		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		520,85		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		165,00		
	Ремонт дверей	шт	1		541,89		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	118548,19		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		152,78		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		922,80		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2381,09		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1255,12		
	Уплотнение сгонов	шт	10		819,76		
	Замена сбросника	шт	3		1088,52		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		4608,67		
	Подключение переноски	раз	1		245,42		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		181,05		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	37		3876,53		
	Установка светильников	шт	2		706,37		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		145,94		
	Пуск отопления	узел	3		124,61		
	Ремонт светильника	шт	1		326,37		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		7836,88		
	восстановление вентканала	м3	18		1229,27		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	77,75		65163,26		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	14		7883,22		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		159,15		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2497,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	76		5317,71		
	Прочистка вентканалов	место	3		1363,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1088,04		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		156,03		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		214,54		
	Установка заглушек	шт	1		94,06		
	Ремонт вентиля	шт	6		970,94		
	Ревизия теплового узла	узел	3		1853,77		
	Откачка воды бочкой	м3	83		1280,37		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2301,55		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2258,94		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	41968,84		
	Дежурство электриков АДС				12704,16		
	Дежурство слесарей АДС				16970,16		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		149,87		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		151,64		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		845,95		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		679,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		560,86		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		194,55		
	Прочистить водосток	шт	1		341,02		
	Дежурство водителей				9371,07		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	346077,99		
	Опружинивание дверей	шт	1		169,53		
	Установка проушин	шт	1		305,42		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		21289,50		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		589,54		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9511,32		28028,87		
	Остекление окон	м2	1		575,16		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		20143,73		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44446,74		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		138300,54		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		459,21		
	Навеска замка	шт	1		266,04		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	418,2948	в соотв.с утв.график	112097,31		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	99172,91		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1108,01		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	2		844,59		
	Освещение МОП	кВт	26809,68		78957,07		
	Установка лавочек	шт	2		326,81		
	Дератизация	м2	807,8		7452,49		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		484,39		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	139,86		1475,12		
	Ремонт МАФ	шт	1		650,59		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		723,31		
	Покраска мусорных урн	шт	6		90,79		
	Демонтаж лавочек	шт	3		326,81		
	Установка детской качалки	шт	1		814,04		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,6		179,63		
	Выкашивание газонов	м2	1600		5364,03		
	Хлорирование подвала	м2	300		375,23		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	71215,32		
9	Уборка лестничных клеток	м2	646,7	ежедневно	63962,10		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	67276,49		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	55285,63		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	403628,99		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5542,72		
14	Рентабельность				88133,81		
15	НДС				333145,07		
	ИТОГО:				2081247,00		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.