

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/42 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 13

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6494,3 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-142451,55	5086,05	-137365,50
Стоимость выполненных работ	1789732,48		1789732,48
Начислено за 2012г.	2028405,66	38584,23	2066989,89
Оплачено за 2012г.	2006561,33	27608,96	2034170,29
итого к оплате на 01.01.2013 г.	74377,30	32695,01	107072,31

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1789732,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	56462,92		
	Срезка замка	шт	1		80,11		
	Установка проушин	шт	1		146,37		
	Ремонт межпанельных швов	м	147		36298,51		
	Замена дверей	шт	1		5667,33		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Ремонт парапетов	м	20		682,78		
	Снятие ревизки водостока	шт	3		152,78		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,3		148,78		
	Ремонт дверей	шт	2		1017,89		
	Навеска замка	шт	1		257,51		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,95		559,46		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	101807,78		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		316,52		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		164,38		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		585,16		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1364,76		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1764,99		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3559,61		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	40		2735,81		
	Восстановление труб канализации	место	10		387,95		
	Замена коронки вентиля	шт	1		318,20		
	Уплотнение сгонов	шт	2		165,05		
	Замена сбросника	шт	4		1573,55		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2370,37		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		167,82		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		334,53		
	Подключение переноски	раз	1		228,04		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		2072,52		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		457,31		
	Ремонт ВРУ	раз	1		4892,59		
	Смена плавкой вставки	шт	1		305,05		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		114,21		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		701,10		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Подключение компрессора	раз	1		295,70		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		37,67		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	2,5		1098,23		
	Пуск отопления	узел	3		279,14		
	Ремонт сбросника	шт	3		164,32		
	Установка детекторов движения	шт	25		25157,33		
	Замена вводного вентиля	шт	1		474,48		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2658,40		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	33,7		7488,83		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	30		9363,39		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		4417,87		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	54		2651,57		
	Прочистка вентканалов	место	2		1487,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		587,81		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		580,06		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		401,54		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		167,82		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		165,03		
	Ремонт вентиля	шт	52		5061,12		
	Ревизия теплового узла	узел	3		2508,13		
	Откачка воды бочкой	м3	120		639,26		
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		10814,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		544,74		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38289,11		
	Дежурство электриков АДС				11654,53		
	Дежурство слесарей АДС				15568,04		
	Смена плавкой вставки	шт	3		887,73		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		160,50		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		313,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		840,90		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		197,07		
	Дежурство водителей				8596,84		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	309100,26		
	Опружинивание дверей	шт	1		117,65		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		5103,86		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9636,32		28409,45		
	Остекление окон	м2	1,76		655,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44446,74		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		138300,54		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		562,69		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	11694,74		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	31		567,46		
	ТО фасадного газопровода	м	79		3012,71		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	33		1241,69		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	396,4356	в соотв.с утв.график	106221,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	101376,35		
	Освещение МОП	кВт	24492,68		72199,22		
	Дератизация	м2	811,8		7489,37		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		729,12		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	68		3960,14		
	Установка мусорных урн	шт	1		1243,59		
	укрепление мусорных урн	шт	2		458,56		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	11		9194,96		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	4		2859,37		
	Выкашивание газонов	м2	1400		2740,58		
	Хлорирование подвала	м2	200		501,44		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	71263,55		
9	Уборка лестничных клеток	м2	646,2	ежедневно	67644,54		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	70337,31		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54892,98		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	396245,31		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5678,62		
14	Рентабельность				83413,84		
15	НДС				315303,55		
	ИТОГО:				1789732,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.