

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/6 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 15

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6656,1 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	518186,44	5212,76	523399,20
Стоимость выполненных работ	1917349,92		1917349,92
Начислено за 2012г.	2078301,96	39545,48	2117847,44
Оплачено за 2012г.	2010158,29	28296,79	2038455,08
итого к оплате на 01.01.2013 г.	610994,81	33509,55	644504,36

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1917349,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	162552,49		
	Ремонт перил	пролет	9		4325,24		
	Ремонт межпанельных швов	м	103		26033,31		
	Ремонт мягкой кровли	м2	175		55149,79		
	Замена дверей	шт	1		6391,65		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		152,78		
	Ремонт проушины	шт	3		1241,46		
	Ремонт отмостки	м2	60		37664,59		
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	8		385,97		
	Очистка кровли от мусора	м2	2,4		1416,24		
	Очистка кровли от снега	м2	417		1909,87		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		159,31		
	Ремонт дверей	шт	2		2743,01		
	Навеска замка	шт	2		579,09		
	Очистка подвалов от мусора	м3	9,3		12948,78		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	93421,70		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		1680,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		784,58		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1579,91		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2260,96		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		661,09		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1297,22		
	Уплотнение сгонов	шт	3		262,27		
	Замена сбросника	шт	4		1593,76		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1402,31		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	4		1354,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка вводного автомата выключателя	шт	10		1053,45		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		2079,26		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		267,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1913,27		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		325,21		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		339,01		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	49		4701,31		
	Установка светильников	шт	4		3642,14		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Подключение компрессора	раз	1		337,96		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		156,14		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		323,12		
	Пуск отопления	узел	3		279,14		
	Ремонт сбросника	шт	2		179,74		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2046,46		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1022,87		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	6		5147,74		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		332,04		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	16,5		5751,08		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		11287,16		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		5606,57		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	127		10163,13		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		434,72		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		1976,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		3374,71		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		559,89		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		236,05		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		270,32		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		3540,90		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		528,49		
	Установка заглушек	шт	3		220,63		
	Ремонт вентиля	шт	67		6394,62		
	Ревизия теплового узла	узел	3		3411,16		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1939,34		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		519,58		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	43635,68		
	Дежурство электриков АДС				11944,89		
	Дежурство слесарей АДС				15955,86		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1249,19		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		175,58		
	Смена плавкой вставки	шт	1		199,93		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		163,47		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	3		160,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,50		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		149,87		
	Обследование электрооборудования	раз	3		567,08		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		2102,24		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1,5		633,27		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		922,55		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Установка заглушек	шт	1		369,26		
	Дежурство водителей				8811,08		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	328700,81		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		1043,82		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8892,32		26217,67		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		32365,19		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		9618,33		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44446,74		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		138300,54		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		447,96		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10757,11		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	32		585,76		
	ТО фасадного газопровода	м	63,8		2433,05		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	23		865,42		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	420,9084	в соотв.с утв.график	112765,90		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	95269,69		
	Распиловка деревьев	дерево			763,51		
	Освещение МОП	кВт	26705,68		78725,13		
	Дератизация	м2	814,8		7500,95		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	110		4093,60		
	распиловка веток	м3	2		943,34		
	Установка МАФ	шт	3		1902,15		
	Выкашивание газонов	м2	400		1341,01		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	63693,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	664,8	ежедневно	63752,13		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	65382,13		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	56246,12		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	406022,59		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6621,95		
14	Рентабельность				85466,15		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
15	НДС				323061,49		
	ИТОГО:				1917349,92		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.