

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/34 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 7

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4371,4 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	1894,53	3423,47	5318,00
Стоимость выполненных работ	1239656,54		1239656,54
Начислено за 2012г.	1365895,80	25971,45	1391867,25
Оплачено за 2012г.	1363603,90	18583,87	1382187,77
итого к оплате на 01.01.2013 г.	125841,89	22007,34	147849,23

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1239656,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	91161,35		
	Ремонт межпанельных швов	м	163		41198,35		
	Ремонт мягкой кровли	м2	52		14374,75		
	Замена дверей	шт	1		5212,07		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	4		22902,01		
	Остекление окон	м2	8,5		3931,16		
	Ремонт люка	шт	1		443,53		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	4		908,11		
	Снятие ревизки водостока	шт	2		152,78		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	8		903,76		
	Ремонт дверей	шт	1		583,51		
	Навеска замка	шт	1		237,87		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		313,45		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	79253,30		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		216,57		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		184,59		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1631,74		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3299,36		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1781,17		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	156		12982,36		
	Восстановление труб канализации	место	5		643,97		
	Замена коронки вентиля	шт	2		624,26		
	Уплотнение стенов	шт	2		246,57		
	Замена сбросника	шт	4		1564,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		4780,05		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3,5		3436,71		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		355,23		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		593,21		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	38		3359,35		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Пуск отопления	узел	2		139,56		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		4921,76		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		132,82		
	Ревизия электропроводки в подвале	раз	1		2874,07		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		11942,70		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		720,93		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2878,94		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	50		2746,97		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		170,01		
	Прочистка вентканалов	место	1		435,40		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		2252,45		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		559,89		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		95,09		
	Замена перегоревшей лампы	шт	12		585,75		
	Ремонт задвижек	шт	1		163,47		
	Ремонт вентиля	шт	29		1792,06		
	Ревизия теплового узла	узел	2		3841,98		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	17		7116,40		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26924,09		
	Дежурство электриков АДС				7844,80		
	Дежурство слесарей АДС				10479,09		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		196,21		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		350,22		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		159,12		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		310,61		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		115,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1104,08		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		52,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		525,00		
	Дежурство водителей				5786,61		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	219192,32		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		155,57		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		14090,01		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7336,68		21601,89		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		71,86		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	штг	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	штг	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	штг	24		92200,36		
	Лифтерное обслуживание	штг	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	штг	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	штг	24		7256,78		
	Обследование электрооборудования	раз	1		295,28		
	Ремонт дверей	штг	1		143,74		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	275,9724	в соотв.с утв.график	73941,79		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	45463,33		
	Освещение МОП	кВт	11475,32		33787,64		
	Дератизация	м2	497,4		2209,84		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		243,04		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	101,6		2042,87		
	Маслянная окраска лавочек	штг	1		18,50		
	распиловка веток	м3	4,5		1162,57		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	16		1444,31		
	Покраска мусорных урн	штг	4		39,48		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	5		3574,21		
	Хлорирование подвала	м2	400		940,87		
8	Содержание мусоропровода	штг	2	ежедневно	40867,94		
9	Уборка лестничных клеток	м2	375,9	ежедневно	42424,35		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43618,76		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36964,99		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	267049,23		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4307,24		
14	Рентабельность				56169,13		
15	НДС				212318,72		
	ИТОГО:				1239656,54		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.