

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/24 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3865 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-4838,64	5629,16	790,52
Стоимость выполненных работ	1103647,69		1103647,69
Начислено за 2012г.	1204621,38	20399,17	1225020,55
Оплачено за 2012г.	1180060,27	16256,13	1196316,40
итого к оплате на 01.01.2013 г.	71573,94	21885,29	93459,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1103647,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	62087,12		
	Установка ревизки водостока	шт	4		337,04		
	Установка проушин	шт	1		208,95		
	Ремонт межпанельных швов	м	116		29105,11		
	Ремонт мягкой кровли	м2	32		17065,96		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		387,02		
	Очистка кровли от снега	м2	108		1381,95		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		452,58		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		168,51		
	Ремонт дверей	шт	3		778,06		
	Навеска замка	шт	2		515,95		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,2		234,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45644,68		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		3827,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1922,47		
	Восстановление труб канализации	место	2		305,70		
	Замена коронки вентиля	шт	1		368,47		
	Уплотнение сгонов	шт	2		294,70		
	Замена сбросника	шт	3		1099,40		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2789,87		
	Монтаж электропроводки	м	2		3408,45		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		885,90		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		996,81		
	Установка светильников	шт	2		1749,25		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		243,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		291,30		
	Пуск отопления	узел	2		310,80		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		29,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	19		7765,04		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1569,64		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		817,95		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		707,18		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		881,15		
	Прочистка вентканалов	место	2		1075,86		
	Восстановление вентканала	место	1		1519,82		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1752,64		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		575,88		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1413,76		
	Ремонт вентиля	шт	25		2741,39		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1514,47		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3270,10		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		371,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1144,52		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23823,99		
	Дежурство электриков АДС				6936,05		
	Дежурство слесарей АДС				9265,18		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		402,58		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		373,92		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		185,68		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,43		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		168,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1037,59		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		177,48		
	Дежурство водителей				5116,31		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	204725,93		
	Опружинивание дверей	шт	1		203,15		
	Срезка замка	шт	4		540,32		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9353,76		27546,00		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29453,12		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		85225,12		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		255,72		
	Ремонт дверей	шт	1		75,95		
	Навеска замка	шт	4		830,92		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	267,7752	в соотв.с утв.график	71756,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50881,55		
	Освещение МОП	кВт	14630,24		43084,75		
	Дератизация	м2	584,6		2698,30		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		500,24		
	распиловка веток	м3	2,5		824,25		
	Установка МАФ	шт	3		1838,46		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3		428,49		
	Выкашивание газонов	м2	700		1507,06		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	46540,22		
9	Уборка лестничных клеток	м2	380,8	ежедневно	44020,14		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	45424,49		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32682,10		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	236321,73		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3435,65		
14	Рентабельность				49435,95		
15	НДС				186867,52		
	ИТОГО:				1103647,69		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.