

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/40 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3854,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-127394,66	4096,68	-123297,98
Стоимость выполненных работ	1224191,11		1224191,11
Начислено за 2012г.	1195131,84	25363,83	1220495,67
Оплачено за 2012г.	1145039,35	21461,29	1166500,64
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-206546,42	25557,97	-180988,45

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1224191,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	59046,36		
	Опружикивание дверей	шт	2		285,84		
	Установка ревизки водостока	шт	4		337,04		
	Ремонт межпанельных швов	м	116		29319,07		
	Остекление окон	м2	25,6		10154,57		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		322,41		
	Ремонт гидроизоляции балконных козырьков	м2	5,4		11451,40		
	Очистка кровли от снега	м2	117		2501,72		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		168,51		
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		668,52		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		469,91		
	Ремонт дверей	шт	1		577,51		
	Очистка подвалов от мусора	м3	12		2789,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	58247,95		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		160,46		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		753,47		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		3196,58		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		651,54		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		951,79		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	20		4704,66		
	Восстановление труб канализации	место	7		644,79		
	Замена коронки вентиля	шт	2		633,57		
	Уплотнение стенов	шт	1		151,79		
	Замена сбросника	шт	2		746,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1171,53		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		3920,21		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		1403,32		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		487,34		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		1913,83		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		243,62		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		133,20		
	Пуск отопления	узел	2		136,98		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		4400,13		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		312,31		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	24		8785,51		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		935,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	62		4933,63		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		155,05		
	Прочистка вентканалов	место	3		913,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		722,11		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		603,57		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		313,23		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		325,96		
	Ремонт вентиля	шт	42		3657,79		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1289,29		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3937,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2498,15		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		155,13		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		2304,89		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24427,11		
	Дежурство электриков АДС				6917,19		
	Дежурство слесарей АДС				9239,97		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		386,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		551,66		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		201,77		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	2		338,26		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		830,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		680,33		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		177,91		
	Дежурство водителей				5102,43		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	282020,07		
	Срезка замка	шт	4		360,21		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		5380,14		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12497,16		36760,18		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		204,32		
	Остекление окон	м2	2		1009,60		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		16514,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86981,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		512,62		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		216,89		
	Навеска замка	шт	4		830,92		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	244,3716	в соотв.с утв.график	65485,65		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	65887,04		
	Освещение МОП	кВт	19546,84		57496,64		
	Установка лавочек	шт	3		720,86		
	Дератизация	м2	431		1986,86		
	Ремонт лавочек	шт	1		371,25		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		500,24		
	Ремонт песочниц	шт	1		142,59		
	Установка мусорных урн	шт	1		1257,21		
	распиловка веток	м3	2,7		300,93		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	13		1522,80		
	Выкашивание газонов	м2	400		768,02		
	Хлорирование подвала	м2	250		819,64		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	54629,74		
9	Уборка лестничных клеток	м2	382,1	ежедневно	53369,01		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	55375,10		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32321,05		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	233711,47		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4239,92		
14	Рентабельность				49253,34		
15	НДС				186177,30		
	ИТОГО:				1224191,11		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ **Язина В.И.**