

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/31 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6146 кв.м.	Количество квартир	104
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-435962,00	26090,46	-409871,54
Стоимость выполненных работ	1781247,43		1781247,43
Начислено за 2012г.	1771771,62	109617,20	1881388,82
Оплачено за 2012г.	1808333,75	120512,15	1928845,90
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-408875,68	146602,61	-262273,07

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1781247,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	172234,40		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		39,23		
	Ремонт межпанельных швов	м	179		45242,36		
	Ремонт мягкой кровли	м2	214		68374,99		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	7		44641,25		
	Остекление окон	м2	1		309,13		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	3		493,18		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		580,54		
	Металлическое обрамление козырьков	п.м.	6		305,70		
	Ремонт проушины	шт	1		329,14		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Очистка кровли от снега	м2	216		1405,73		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		218,04		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		202,02		
	Навеска замка	шт	1		447,39		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		387,94		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47149,23		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		598,22		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3626,79		
	Восстановление труб канализации	место	1		198,67		
	Замена коронки вентиля	шт	13		3762,86		
	Уплотнение сгонов	шт	2		208,58		
	Замена сбросника	шт	2		986,86		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		3739,99		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		353,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		586,09		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	17		2503,90		
	Установка светильников	шт	6		2332,09		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		243,62		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		372,02		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		115,37		
	Пуск отопления	узел	3		466,21		
	Вскрытие замка в связи с угрозой безопасности	раз	1		1000,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	28		10687,90		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		329,49		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1765,97		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		374,62		
	Прочистка вентканалов	место	2		413,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		2871,61		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		719,79		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		629,73		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		313,23		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		622,21		
	Ремонт вентиля	шт	32		3066,58		
	Ревизия теплового узла	узел	3		1574,80		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1228,89		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	12		371,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		1085,48		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38455,83		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		329,97		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		329,97		
	Дежурство электриков АДС				11029,46		
	Дежурство слесарей АДС				14733,13		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		242,38		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		703,91		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		483,32		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		415,86		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		909,36		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		607,81		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		179,14		
	Установка заглушек	шт	1		196,68		
	Ремонт вентиля	шт	1		159,12		
	Дежурство водителей				8135,72		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	372053,77		
	Срезка замка	шт	6		720,42		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12870,39		37889,85		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44446,74		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		130472,46		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,5		1025,91		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		512,62		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		402,39		
	Навеска замка	шт	6		1156,33		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	341,0748	в соотв.с утв.график	91369,74		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	69273,12		
	Освещение МОП	кВт	20130,61		59263,57		
	Дератизация	м2	899		4145,05		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		707,87		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	32,76		417,93		
	Перенос МАФ	шт	0,5		115,37		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,4		72,98		
	Выкашивание газонов	м2	1250		4550,35		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	75301,41		
9	Уборка лестничных клеток	м2	573,6	ежедневно	73475,11		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	75487,74		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	47704,30		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	349483,70		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6343,72		
14	Рентабельность				75923,85		
15	НДС				286991,51		
	ИТОГО:				1781247,43		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.