

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/53 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	3853,63 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	10267,59	5126,23	15393,82
Стоимость выполненных работ	1232939,41		1232939,41
Начислено за 2012г.	1197892,34	19386,17	1217278,51
Оплачено за 2012г.	1182247,30	16542,62	1198789,92
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-40424,52	21668,85	-18755,67

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1232939,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	120183,65		
	Опружиивание дверей	шт	1		109,06		
	Ремонт межпанельных швов	м	112		28130,81		
	Ремонт мягкой кровли	м2	249,6		60402,87		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		152,85		
	Остекление окон	м2	56,5		25747,84		
	Укрепление аншлагов	шт	1		184,22		
	Замена оконных рам	шт	1		285,21		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		322,41		
	Заделка оконного проема кирпичем	шт	1		2973,85		
	Очистка кровли от мусора	м2	2,2		420,26		
	Ремонт оконных переплетов	шт	12		574,39		
	Очистка помещений от мусора	м3	1,5		285,21		
	Ремонт дверей	шт	1		142,59		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		452,08		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	32421,12		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2712,17		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		942,97		
	Замена сбросника	шт	1		555,71		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	3		906,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1272,72		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		380,16		
	Установка светильников	шт	6		4659,77		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		243,62		
	Регулировка смывного бачка	шт	4		702,49		
	Пуск отопления	узел	2		136,98		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		1488,37		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	2		498,50		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		1724,52		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		2643,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1389,23		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		724,85		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		241,73		
	Ремонт вентиля	шт	12		1381,24		
	Ревизия теплового узла	узел	2		3071,83		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		390,67		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		232,70		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		816,29		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24852,61		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		321,53		
	Дежурство электриков АДС				6915,64		
	Дежурство слесарей АДС				9237,86		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1				
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		326,91		
	Замена автомата выключателя	шт	2		393,07		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	4		491,79		
	Замена вводного вентиля	шт	1		448,79		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1227,34		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		388,47		
	Дежурство водителей				5101,21		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	276591,37		
	Опружинивание дверей	шт	1		138,11		
	Срезка замка	шт	4		540,32		
	Ремонт мягкой кровли	м2	75		23889,03		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	10389,21		30638,52		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86981,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		323,66		
	Навеска замка	шт	4		830,92		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	232,6104	в соотв.с утв.график	62321,66		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	57762,21		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		859,96		
	Освещение МОП	кВт	16249,79		47921,78		
	Дератизация	м2	547,3		2521,61		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		972,16		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	41,58		505,52		
	Ремонт песочниц	шт	2		138,15		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		147,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	распиловка веток	м3	4		928,70		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	1		164,38		
	Установка МАФ	шт	3		1993,68		
	Выкашивание газонов	м2	480		1609,21		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	51922,23		
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,91	ежедневно	50187,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	51608,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32402,71		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	234087,81		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3787,15		
14	Рентабельность				49123,52		
15	НДС				185686,55		
	ИТОГО:				1232939,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.