

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/18 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5807,8 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-229651,94	8458,79	-221193,15
Стоимость выполненных работ	1676762,17		1676762,17
Начислено за 2012г.	1780016,31	30653,37	1810669,68
Оплачено за 2012г.	1688950,07	24427,78	1713377,85
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-217464,04	32886,57	-184577,47

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1676762,17	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	82859,47		
	Опружинивание дверей	шт	1		113,02		
	Установка ревизки водостока	шт	9		726,05		
	Установка проушин	шт	1		352,28		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		60359,43		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		133,49		
	Замена дверей	шт	2		7124,58		
	Остекление окон	м2	3,5		1031,86		
	Ремонт парапетов	м	30		1662,81		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		288,78		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		483,59		
	Ремонт проушины	шт	2		712,30		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	3		524,39		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	7		275,30		
	Ремонт дверей	шт	3		844,75		
	Навеска замка	шт	1		345,70		
	Очистка подвалов от мусора	м3	7		7881,14		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	54669,70		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		86,76		
	Забор воды на пробу	раз	1		166,21		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2281,57		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1055,74		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1813,25		
	Восстановление труб канализации	место	8		1105,12		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1224,85		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уплотнение сгонов	штг	4		270,42		
	Замена сбросника	штг	3		2010,11		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	15		2669,69		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		2207,40		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		590,29		
	Замена автомата выключателя	штг	1		314,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	штг	1		644,79		
	Пуск отопления	узел	3		273,97		
	Ремонт сбросника	штг	1		302,99		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		260,00		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		62,20		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1769,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	27		10265,78		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	штг	3		795,08		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	штг	2		375,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		2492,23		
	Смена прокладок смесителя	штг	1		155,20		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		394,85		
	Прочистка вентканалов	место	2		499,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1562,60		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		447,24		
	Ремонт групповых щитков	место	1		491,68		
	Обследование канализационного колодца	штг	3		155,05		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		313,23		
	Ремонт вентиля	штг	56		5186,92		
	Ревизия теплового узла	узел	3		4459,39		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1330,06		
	Закрытие задвижек на отопление	штг	6		310,27		
	Ревизия запорной арматуры	штг	8		976,98		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37387,84		
	Дежурство электриков АДС				10422,60		
	Дежурство слесарей АДС				13922,28		
	Замена эл. патрона с лампочкой	штг	1		281,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		479,24		
	Замена автомата выключателя	штг	1		242,15		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		190,55		
	Обследование электрооборудования	раз	1		247,52		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		151,64		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	0,5		218,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		1962,45		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		52,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		922,91		
	Осмотр кровли	осмотр	1		347,40		
	Ремонт вентиля	шт	1		257,85		
	Дежурство водителей				7688,10		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	345388,01		
	Срезка замка	шт	5		740,71		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13529,49		39872,66		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		35583,33		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44580,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		131789,88		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		378,89		
	Навеска замка	шт	5		1086,46		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	386,1	в соотв.с утв.график	103448,74		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	80193,76		
	Освещение МОП	кВт	21161,51		62364,86		
	Дератизация	м2	878,9		4055,25		
	Побелка стволов деревьев	дерево	3		220,81		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		972,16		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	18		1691,95		
	масляная окраска МАФ	шт	44		3064,59		
	распиловка веток	м3	6		2389,90		
	Выкашивание газонов	м2	1400		3582,49		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	7		1083,01		
	Хлорирование подвала	м2	320		768,74		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	73788,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	553,5	ежедневно	72666,13		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	75031,30		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48110,75		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	348844,82		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5098,86		
14	Рентабельность				73069,95		
15	НДС				276203,86		
	ИТОГО:				1676762,17		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.