

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/9 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3906,1 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	168734,67	1064,46	169799,13
Стоимость выполненных работ	1128089,92		1128089,92
Начислено за 2012г.	1212954,48	20616,20	1233570,68
Оплачено за 2012г.	1124536,45	16429,09	1140965,54
итого к оплате на 01.01.2013 г.	165181,20	17493,55	182674,75

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1128089,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	57175,14		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		149,58		
	Установка ревизки водостока	шт	4		301,40		
	Ремонт межпанельных швов	м	105		26538,81		
	Ремонт мягкой кровли	м2	26		11398,01		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Масляная окраска дверей	шт	2		2333,38		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		322,41		
	Ремонт отмостки	м2	0,5		289,34		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		367,95		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		271,15		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		293,28		
	Ремонт дверей	шт	1		607,38		
	Навеска замка	шт	1		345,70		
	Очистка подвалов от мусора	м3	9		2505,35		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	49169,50		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		71,86		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7		3320,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		869,80		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	57		4745,49		
	Уплотнение стенов	шт	3		393,13		
	Замена сбросника	шт	3		1177,12		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	15		3935,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		675,95		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		161,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка светильников	шт	4		2226,20		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		132,02		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		684,90		
	Пуск отопления	узел	2		136,98		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		62,20		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		795,37		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		3934,93		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		140,06		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		2336,85		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1680,17		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		134,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1641,13		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		481,86		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		690,72		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2221,75		
	Ремонт вентиля	шт	109		10471,68		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1818,40		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		3952,23		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		232,70		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24291,25		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		338,26		
	Дежурство электриков АДС				7009,85		
	Дежурство слесарей АДС				9363,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		766,04		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,65		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		204,78		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3,5		576,59		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,01		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		482,55		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		164,21		
	Дежурство водителей				5170,67		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	202415,32		
	Срезка замка	шт	6		623,95		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6873,36		20264,26		
	Остекление окон	м2	0,7		295,68		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		87859,92		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1		915,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		434,50		
	Ремонт дверей	шт	1		147,83		
	Навеска замка	шт	6		1249,17		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5133,57		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	22		402,71		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	10		233,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	257,796	в соотв.с утв.график	69058,66		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	46344,43		
	Распиловка деревьев	дерево	2		246,03		
	Освещение МОП	кВт	10750,64		31695,33		
	Дератизация	м2	625		2883,40		
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		418,36		
	Установка мусорных урн	шт	1		1257,21		
	маслянная окраска МАФ	шт	8		1239,18		
	распиловка веток	м3	8		2727,54		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	10		520,22		
	Выкашивание газонов	м2	1520		4008,97		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	9		1348,19		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	54830,88		
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,7	ежедневно	52737,76		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	54939,66		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32893,96		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	237708,93		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3438,07		
14	Рентабельность				49780,99		
15	НДС				188171,80		
	ИТОГО:				1128089,92		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.