

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/58 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3896,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-101098,50	6012,25	-95086,25
Стоимость выполненных работ	1088791,59		1088791,59
Начислено за 2012г.	1207469,76	20566,05	1228035,81
Оплачено за 2012г.	1223804,71	16389,13	1240193,84
итого к оплате на 01.01.2013 г.	33914,62	22401,38	56316,00

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1088791,59	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	74302,40		
	Установка ревизки водостока	шт	4		301,40		
	Установка проушин	шт	1		93,20		
	Ремонт межпанельных швов	м	9		2274,76		
	Ремонт мягкой кровли	м2	100		67054,82		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		322,41		
	Очистка кровли от снега	м2	590		2637,25		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		150,69		
	Ремонт дверей	шт	2		867,98		
	Навеска замка	шт	2		599,89		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	52094,45		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		385,18		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		1350,91		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6		2419,94		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		860,55		
	Замена коронки вентиля	шт	2		557,67		
	Уплотнение сгонов	шт	4		177,99		
	Замена сбросника	шт	2		794,28		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		386,64		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1463,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1563,12		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2275,33		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		426,61		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	9		889,71		
	Установка светильников	шт	1		530,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		167,82		
	Пуск отопления	узел	2		136,98		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	2		3564,90		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		1845,57		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	2		1873,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		6806,55		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		190,18		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	43		3364,00		
	Прочистка вентканалов	место	1		612,42		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		222,32		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		508,48		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		627,51		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2221,75		
	Ремонт вентиля	шт	60		6108,31		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1369,90		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3843,64		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2011,17		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		232,70		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		2260,59		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24010,06		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		205,53		
	Дежурство электриков АДС				6992,74		
	Дежурство слесарей АДС				9340,90		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		225,71		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		175,31		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		348,08		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1010,77		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		52,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		181,87		
	Прочистить водосток	шт	1		318,23		
	Дежурство водителей				5158,12		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	196765,00		
	Срезка замка	шт	6		846,39		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5459,61		16065,89		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		87859,92		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		250,22		
	Навеска замка	шт	6		1118,55		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5110,17		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	22		402,71		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	9		210,51		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	222,156	в соотв.с утв.график	59524,82		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	41122,53		
	Освещение МОП	кВт	8539,39		25128,70		
	Дератизация	м2	588,6		2717,33		
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		424,67		
	маслянная окраска МАФ	шт	18		2671,94		
	распиловка веток	м3	9		2952,95		
	МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА ранее окрашенных поверхностей	м2	25		1872,20		
	Выкашивание газонов	м2	1520		3459,58		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	11		1613,92		
	Хлорирование подвала	м2	150		281,24		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41325,54		
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,2	ежедневно	40273,74		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42835,92		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32786,86		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	237145,93		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4609,02		
14	Рентабельность				49557,64		
15	НДС				187327,51		
	ИТОГО:				1088791,59		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.