

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/37 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 8

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5759,1 кв.м.	Количество квартир	104
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-282880,17	8387,87	-274492,30
Стоимость выполненных работ	1865723,91		1865723,91
Начислено за 2012г.	1789282,14	30396,33	1819678,47
Оплачено за 2012г.	1728015,62	24222,92	1752238,54
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-420588,46	32610,79	-387977,67

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1865723,91	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	299942,35		
	Установка ревизки водостока	шт	6		452,08		
	Ремонт межпанельных швов	м	491		124100,50		
	Ремонт мягкой кровли	м2	237		158565,18		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	6		290,16		
	Остекление окон	м2	20,9		9607,66		
	Снятие ревизки водостока	шт	7		559,88		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	0,5		66,10		
	Ремонт продушины	шт	1		518,64		
	Очистка кровли от снега	м2	380		1868,01		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	6		910,89		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		150,69		
	Ремонт дверей	шт	1		607,38		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		2245,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	80999,73		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	6		426,84		
	Забор воды на пробу	раз	1		322,33		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1466,66		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		1698,65		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5223,30		
	Восстановление труб канализации	место	8		967,21		
	Замена коронки вентиля	шт	1		314,22		
	Уплотнение стенов	шт	2		134,82		
	Замена сбросника	шт	5		1759,24		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		2328,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		3636,36		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	6		3813,55		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		319,73		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	21		1962,88		
	Установка светильников	шт	6		4080,99		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		243,62		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		155,14		
	Пуск отопления	узел	2		136,98		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		260,00		
	Замена вводного вентиля	шт	1		863,29		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		124,40		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		1922,29		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	18		9116,88		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		137,29		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1602,95		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	84		6269,13		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		363,04		
	Прочистка вентканалов	место	3		1097,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		3335,63		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		690,07		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		417,63		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		3332,61		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		286,53		
	Ремонт вентиля	шт	125		13022,27		
	Ревизия теплового узла	узел	2		708,67		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1639,67		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1514,62		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38583,98		
	Дежурство электриков АДС				10335,06		
	Дежурство слесарей АДС				13805,60		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		180,12		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		890,49		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		159,12		
	Замена автомата выключателя	шт	1		212,04		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		380,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		2260,70		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		1630,91		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		836,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		198,22		
	Дежурство водителей				7623,57		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	313933,48		
	Срезка замка	шт	6		234,23		
	Установка проушин	шт	2		159,91		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14308,32		42174,08		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4409,52		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44580,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		131789,88		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1		760,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		250,22		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		574,52		
	Ремонт дверей	шт	1		1052,90		
	Навеска замка	шт	6		1054,31		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7805,09		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	31		567,46		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	14		526,78		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	13		304,07		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	361,152	в соотв.с утв.график	96766,83		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	83121,72		
	Освещение МОП	кВт	22379,68		65964,50		
	Дератизация	м2	846,1		3244,70		
	Побелка стволов деревьев	дерево	5		297,30		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		972,16		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	28		2448,45		
	маслянная окраска МАФ	шт	18		3252,30		
	Прочистка ливневой канализации	место	2		999,82		
	Установка МАФ	шт	3		2026,88		
	МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА ранее окрашенных поверхностей	м2	38		2005,59		
	Выкашивание газонов	м2	1200		1910,02		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	63956,43		
9	Уборка лестничных клеток	м2	582,36	ежедневно	62095,57		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	63620,82		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48416,74		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	350156,88		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5312,69		
14	Рентабельность				73433,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
15	НДС				277578,08		
	ИТОГО:				1865723,91		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.