

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/5 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 11

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5882,6 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	7575,94	8567,71	16143,65
Стоимость выполненных работ	1700804,58		1700804,58
Начислено за 2012г.	1825117,50	31048,06	1856165,56
Оплачено за 2012г.	1807183,13	24742,27	1831925,40
итого к оплате на 01.01.2013 г.	113954,49	33309,98	147264,47

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1700804,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29547,04		
	Опружинивание дверей	шт	1		114,84		
	Ремонт крыльца	шт	1		1726,96		
	Установка ревизки водостока	шт	6		674,06		
	Ремонт межпанельных швов	м	23		5813,26		
	Ремонт мягкой кровли	м2	6		2464,61		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	9		433,14		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		11451,40		
	Остекление окон	м2	4		2271,63		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		580,54		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		266,80		
	Устройство цементной стяжки	м2	2,5		518,09		
	Навеска замка	шт	3		830,01		
	Очистка подвалов от мусора	м3	8		2401,70		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	197813,78		
	Забор воды на пробу	раз	1		199,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,4		2530,62		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	14,7		6287,31		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1670,82		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1363,04		
	Замена сбросника	шт	1		349,46		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	23		7650,26		
	Подключение переноски	раз	6		1321,86		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		394,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1667,02		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		1805,11		
	Установка светильников	шт	2		965,39		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	9		1768,83		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		525,04		
	Пуск отопления	узел	3		279,14		
	Ремонт сбросника	шт	1		342,48		
	Замена отвода	шт	1		402,58		
	Установка детекторов движения	шт	26		30528,57		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		1142,40		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	100		90897,90		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		11525,65		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		669,49		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		642,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	83		5879,70		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		748,08		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		2389,29		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	27		8155,62		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		581,24		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		1143,23		
	Ремонт вентиля	шт	63		6607,66		
	Ревизия теплового узла	узел	3		1610,96		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3972,76		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		616,87		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		1134,23		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38968,70		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		187,13		
	Дежурство электриков АДС				10556,83		
	Дежурство слесарей АДС				14101,59		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		625,18		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		476,94		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		335,72		
	Замена автомата выключателя	шт	1		289,70		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		176,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		957,06		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2270,21		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		639,64		
	Установка заглушек	шт	2		394,30		
	Прочистить водосток	шт	1		170,52		
	Дежурство водителей				7787,11		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	340003,70		
	Опружинивание дверей	шт	1		203,02		
	Срезка замка	шт	6		1255,85		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		145,22		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		961,27		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	19353,24		57022,32		
	Остекление окон	м2	1		503,40		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44580,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		136402,98		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		5914,46		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		250,22		
	Ремонт дверей	шт	1		292,86		
	Навеска замка	шт	6		1116,02		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	365,4288	в соотв.с утв.график	97911,22		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	38603,53		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1139,79		
	Освещение МОП	кВт	8886,76		26169,12		
	Дератизация	м2	715,3		6594,69		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		707,87		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	68,04		734,24		
	Маслянная окраска лавочек	шт	4		111,76		
	распиловка веток	м3	4,3		606,98		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2		446,40		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		215,27		
	Выкашивание газонов	м2	560		1877,41		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	62894,21		
9	Уборка лестничных клеток	м2	600,87	ежедневно	61347,76		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	63495,42		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	49354,54		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	356921,83		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5893,00		
14	Рентабельность				74905,94		
15	НДС				283143,91		
	ИТОГО:				1700804,58		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №7 _____ Язина В.И.