

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/46 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкинад. 13

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7801,5 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-263900,94	11362,49	-252538,45
Стоимость выполненных работ	2176904,03		2176904,03
Начислено за 2012г.	2421445,50	41175,93	2462621,43
Оплачено за 2012г.	2342368,43	32813,19	2375181,62
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-98436,54	44175,68	-54260,86

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2176904,03	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	99342,54		
	Опружинивание дверей	шт	1		173,34		
	Ремонт крыльца	шт	1		403,41		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		211,06		
	Установка ревизки водостока	шт	8		674,06		
	Ремонт межпанельных швов	м	75		18956,29		
	Остекление окон	м2	5		2510,15		
	Устройство бетонного пандуса	шт	1		529,09		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		586,19		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	1		408,08		
	Снятие ревизки водостока	шт	8		387,02		
	Ремонт отмстки	м2	122		72333,27		
	Очистка кровли от снега	м2	100		557,50		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		330,41		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		534,85		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	8		337,04		
	Навеска замка	шт	1		410,78		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	107522,84		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		152,85		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		246,12		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	9		17982,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		2398,56		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1796,34		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		3428,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	1		191,91		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1772,64		
	Уплотнение сгонов	шт	4		403,55		
	Замена сбросника	шт	1		337,95		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1842,43		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		5282,30		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2267,29		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		342,07		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	50		6041,40		
	Установка светильников	шт	6		5022,54		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		66,26		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		180,10		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		311,80		
	Пуск отопления	узел	4		418,70		
	Замена отвода	шт	2		1294,47		
	Перекоммутация электропроводки	место	1		273,30		
	Замена канализационного трайника	шт	1		802,36		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	1		1768,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	20,5		6776,51		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	39		14046,11		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		744,31		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	103		8721,80		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		234,86		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	20		4166,46		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		864,54		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		2011,39		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		171,02		
	Ремонт вентиля	шт	40		4862,46		
	Ревизия теплового узла	узел	4		2193,71		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		2103,74		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	14		6001,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	52664,08		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		517,87		
	Дежурство электриков АДС				14000,34		
	Дежурство слесарей АДС				18701,54		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		466,71		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		156,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1045,68		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		913,85		
	Смена плавкой вставки	шт	1		197,63		
	Замена автомата выключателя	шт	1		247,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		201,77		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		167,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1806,77		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		156,29		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		351,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		2787,61		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		171,68		
	Ремонт вентиля	шт	2		446,40		
	Дежурство водителей				10327,22		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	443008,90		
	Опружинивание дверей	шт	1		173,51		
	Срезка замка	шт	8		699,03		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		155,57		
	Ремонт мягкой кровли	м2	35		6516,69		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12565,41		36998,74		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		243,96		
	Остекление окон	м2	0,5		345,87		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		33195,61		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	4		5914,68		
	Проведение периодического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59348,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		181634,86		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86469,09		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14494,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		262,40		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		383,97		
	Навеска замка	шт	8		1441,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	455,3604	в соотв.с утв.график	122012,67		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	83062,86		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	66,6		1908,79		
	Распиловка деревьев	дерево	4		496,91		
	Освещение МОП	кВт	19653,59		57869,76		
	Дератизация	м2	1053,2		9712,19		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	76,86		821,82		
	Установка мусорных урн	шт	1		1071,02		
	маслянная окраска МАФ	шт	15		105,60		
	распиловка веток	м3	9,1		2178,90		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2		446,40		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	21		1990,06		
	Подсыпка грунта вполсадник	м3	3		2715,25		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	12		482,76		
	Выкашивание газонов	м2	420		1408,06		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	7		1229,23		
	Хлорирование подвала	м2	200		626,11		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	82595,68		
9	Уборка лестничных клеток	м2	788,8	ежедневно	80519,54		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	84431,92		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65620,20		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	473355,83		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	7733,23		
14	Рентабельность				99379,60		
15	НДС				375654,14		
	ИТОГО:				2176904,03		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **О.А.Желудева**
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №7 _____ **Язина В.И.**