

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/7 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 15

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7770,2 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-420167,50	11316,96	-408850,54
Стоимость выполненных работ	2611569,99		2611569,99
Начислено за 2012г.	2417764,92	41010,76	2458775,68
Оплачено за 2012г.	2340565,13	32681,57	2373246,70
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-691172,36	43998,53	-647173,83

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2611569,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	538869,28		
	Ремонт перил	пролет	4		3887,28		
	Ремонт крыльца	шт	1		1609,23		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,5		376,60		
	Масляная окраска перил	пролет	3		351,73		
	Установка ревизки водостока	шт	8		674,06		
	Ремонт межпанельных швов	м	254		63891,99		
	Ремонт мягкой кровли	м2	480		313250,98		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	4		3574,50		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	3		306,21		
	Остекление окон	м2	53		23873,11		
	Ремонт парапетов	м	60		3926,73		
	Снятие ревизки водостока	шт	16		1161,08		
	Ремонт проушины	шт	3		1085,90		
	Ремонт отмостки	м2	180		112159,79		
	Очистка кровли от мусора	м2	304,5		2689,44		
	Очистка кровли от снега	м2	280		1984,49		
	Ремонт оконных переплетов	шт	29		1781,89		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	8		337,04		
	Ремонт дверей	шт	4		1070,06		
	Навеска замка	шт	3		877,17		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	88144,92		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		825,11		
	Забор воды на пробу	раз	4		598,90		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		2580,98		
	Восстановление труб канализации	место	3		503,47		
	Замена коронки вентиля	шт	1		373,91		
	Уплотнение сгонов	шт	1		199,18		
	Замена сбросника	шт	3		766,68		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2257,14		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		234,49		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		3440,70		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		273,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		655,80		
	Установка ревизки	шт	2		325,61		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		1710,46		
	Установка светильников	шт	8		6647,66		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		66,26		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		191,92		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		337,96		
	Закреть щиты ВРУ на болт. соединение	шт	1		252,61		
	Пуск отопления	узел	4		418,70		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	2		6374,21		
	Установка детекторов движения	шт	8		5131,84		
	Промывка стояков	стояк	2		794,66		
	Замена вводного вентиля	шт	1		571,74		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		435,54		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7,5		2123,49		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	52		20366,31		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	73		6750,39		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		603,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		6022,98		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		810,48		
	Замена перегоревшей лампы	шт	16		1822,98		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		382,82		
	Ремонт вентиля	шт	31		3128,41		
	Ревизия теплового узла	узел	4		704,36		
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		8162,02		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1299,00		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	48390,96		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		362,43		
	Дежурство электриков АДС				13944,23		
	Дежурство слесарей АДС				18626,60		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		622,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		644,62		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		1045,13		
	Смена плавкой вставки	шт	2		628,28		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	21		326,91		
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	2				
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		169,13		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		203,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1532,64		
	Дежурство водителей				10285,80		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	435513,93		
	Срезка замка	шт	8		559,21		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		155,57		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		9820,76		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		817,41		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	19713,33		58091,12		
	Остекление окон	м2	2,5		1136,36		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59440,40		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		181870,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		192,53		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		180,77		
	Навеска замка	шт	8		1441,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	495,7524	в соотв.с утв.график	132832,41		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	109099,12		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	59,1		1021,64		
	Распиловка деревьев	дерево	1		247,65		
	Освещение МОП	кВт	30833,67		90860,41		
	Дератизация	м2	1006,1		9278,71		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		707,88		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	81,9		871,17		
	Маслянная окраска лавочек	шт	4		71,55		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	7		881,46		
	Покраска мусорных урн	шт	5		85,86		
	Установка МАФ	шт	1		1016,52		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2715,25		
	Выкашивание газонов	м2	400		1341,02		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	79206,31		
9	Уборка лестничных клеток	м2	733,1	ежедневно	78886,57		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	80831,45		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65387,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	472835,78		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	7279,57		
14	Рентабельность				99224,42		
15	НДС				375067,48		
	ИТОГО:				2611569,99		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.