

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/8 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 10

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	10
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	11636,6 кв.м.	Количество квартир	199
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	934019,30	29355,17	963374,47
Стоимость выполненных работ	3132982,60		3132982,60
Начислено за 2012г.	3346992,42	261881,49	3608873,91
Оплачено за 2012г.	3203433,81	325549,06	3528982,87
итого к оплате на 01.01.2013 г.	1004470,51	354904,23	1359374,74

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3132982,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	225540,63		
	Опружинивание дверей	шт	3		471,80		
	Ремонт межпанельных швов	м	74		18703,54		
	Ремонт мягкой кровли	м2	390		160478,13		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		117,24		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Остекление окон	м2	65		28602,29		
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		1649,59		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		78,45		
	Металлическое обрамление козырьков	п.м.	6		324,39		
	Ремонт проушины	шт	4		1335,88		
	Очистка кровли от снега	м2	130		957,70		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	4,09		513,96		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		278,75		
	Ремонт дверей	шт	1		577,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	98134,68		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		320,93		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2029,62		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6		4677,81		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2825,01		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		4079,65		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	110		4868,77		
	Восстановление труб канализации	место	16		1360,25		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена коронки вентиля	шт	9		2204,64		
	Уплотнение сгонов	шт	1		201,13		
	Замена сбросника	шт	7		2084,26		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	28		7672,94		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4		2750,97		
	Подключение переноски	раз	2		546,58		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1025,90		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		89,60		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	31		2696,60		
	Установка светильников	шт	8		6120,56		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		162,61		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		412,70		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		156,14		
	Пуск отопления	узел	5		373,86		
	Ремонт сбросника	шт	1		162,61		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3900,86		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	0,5		1091,82		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	38		14658,13		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		193,89		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1561,25		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	93		7241,78		
	Смена прокладок смесителя	шт	6		952,39		
	Прочистка вентканалов	место	2		249,02		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	25		4667,55		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		341,30		
	Обследование канализационного колодца	шт	9		757,70		
	Ремонт задвижек	шт	1		163,47		
	Ремонт вентиля	шт	85		7833,04		
	Ревизия теплового узла	узел	5		2747,10		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		2507,84		
	Ревизия запорной арматуры	шт	7		2444,40		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	75966,33		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	7		963,27		
	Дежурство электриков АДС				20882,83		
	Дежурство слесарей АДС				27895,06		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		956,01		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	6		1221,33		
	Смена плавкой вставки	шт	2		851,64		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		88,10		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		374,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1485,21		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		377,68		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		3376,42		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		795,05		
	Ремонт вентиля	шт	7		1295,57		
	Дежурство водителей				15403,92		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	638174,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Срезка замка	штг	1		161,10		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		724,74		
	Ремонт мягкой кровли	м2	100		40182,11		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	23680,8		69807,11		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	5		67596,81		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	штг	5		7437,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	штг	5		17967,75		
	Диспетчерский контроль лифтов	штг	60		74077,90		
	Техническое обслуживание лифтов	штг	60		230500,90		
	Лифтерное обслуживание	штг	50		108266,78		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	штг	55		692,22		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	штг	60		18141,94		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,5		1739,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		204,08		
	Ремонт оконных переплетов	штг	2		351,08		
	Навеска замка	штг	1		323,01		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	689,04	в соотв.с утв.график	184608,67		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	146666,28		
	Освещение МОП	кВт	37039,2		109185,56		
	Дератизация	м2	1183		10911,24		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	118,8		4147,37		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	штг	1		493,18		
	маслянная окраска МАФ	штг	11		2077,99		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	6		432,97		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	11		7863,26		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	11		7863,26		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,8		606,25		
	Выкашивание газонов	м2	2000		2996,74		
	Подсыпка выбоин	м3	0,5		88,46		
8	Содержание мусоропровода	штг	5	ежедневно	102502,56		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1062,12	ежедневно	99593,67		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	102846,61		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	90596,06		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	662021,53		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10188,50		
14	Рентабельность				145636,87		
15	НДС				550506,17		
	ИТОГО:				3132982,60		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.