

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/41 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 10А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1992	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4363,2 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	176822,00	4928,75	181750,75
Стоимость выполненных работ	1225957,50		1225957,50
Начислено за 2012г.	1361936,58	40242,55	1402179,13
Оплачено за 2012г.	1327136,70	31863,24	1358999,94
итого к оплате на 01.01.2013 г.	278001,20	36791,99	314793,19

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1225957,50	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	120009,81		
	Опружинивание дверей	шт	2		470,62		
	Ремонт мягкой кровли	м2	183,5		90344,20		
	Замена дверей	шт	2		7277,00		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		78,45		
	Ремонт проушины	шт	1		528,71		
	Очистка кровли от снега	м2	80		1072,16		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1135,14		
	Ремонт дверей	шт	2		1055,66		
	Навеска замка	шт	2		495,50		
	Очистка подвалов от мусора	м3	15,95		6100,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	39078,68		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		144,38		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		160,46		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1592,45		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		5679,13		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	55		5231,57		
	Восстановление труб канализации	место	1		523,55		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1016,70		
	Уплотнение сгонов	шт	6		849,32		
	Замена сбросника	шт	4		1725,60		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1404,67		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1606,59		
	Замена резьбы	шт	1		538,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		269,99		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		417,17		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		133,84		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		477,84		
	Установка светильников	шт	4		2988,23		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		491,38		
	Пуск отопления	узел	2		124,61		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		62,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		875,59		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		708,53		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	61		4450,64		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		157,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1422,19		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		292,53		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		422,23		
	Установка заглушек	шт	1		179,66		
	Ремонт вентиля	шт	31		2500,43		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1162,66		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		301,83		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1166,69		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27103,17		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		170,52		
	Дежурство электриков АДС				7830,11		
	Дежурство слесарей АДС				10459,44		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		294,61		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		527,12		
	Смена плавкой вставки	шт	1		223,78		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		182,01		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		174,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		667,50		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		177,91		
	Прочистить водосток	шт	1		620,23		
	Дежурство водителей				5775,78		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	220265,81		
	Опружинивание дверей	шт	1		122,07		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		13053,29		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9327,24		27496,76		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6412,22		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		92200,36		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		204,08		
	Навеска замка	шт	1		305,52		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	244,6092	в соотв.с утв.график	65536,07		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50138,59		
	Освещение МОП	кВт	14588,76		43007,81		
	Дератизация	м2	575,2		5303,41		
	маслянная окраска МАФ	шт	10		1097,62		
	распиловка веток	м3	1,9		224,54		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,4		505,21		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41683,86		
9	Уборка лестничных клеток	м2	428,4	ежедневно	41051,78		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43140,83		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36877,45		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	265986,87		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4607,59		
14	Рентабельность				56585,24		
15	НДС				213891,75		
	ИТОГО:				1225957,50		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язипа В.И.