

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/66 от 22 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 10Б, кор. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1998	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3481,4 кв.м.	Количество квартир	64
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-147575,97	4226,05	-143349,92
Стоимость выполненных работ	988712,64		988712,64
Начислено за 2012г.	1066645,32	28554,94	1095200,26
Оплачено за 2012г.	994255,46	22354,99	1016610,45
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-142033,15	26581,04	-115452,11

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	988712,64	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	49712,19		
	Установка проушин	штг	2		186,24		
	Ремонт мягкой кровли	м2	70		28167,78		
	Изготовление и установка металлической решетки	штг	4		3100,34		
	Остекление окон	м2	10,9		5508,84		
	Установка информационных щитов	штг	1		800,76		
	Ремонт парапетов	м	15		995,60		
	Осмотр водостока	осмотр	1		156,14		
	Снятие ревизки водостока	штг	1		152,78		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	штг	1		6586,29		
	Очистка кровли от мусора	м2	10		1431,59		
	Очистка кровли от снега	м2	9		592,11		
	Ремонт оконных переплетов	штг	1		133,49		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		716,77		
	Ремонт дверей	штг	2		278,09		
	Навеска замка	штг	3		905,37		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57827,85		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	штг	1		379,34		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		543,61		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1561,25		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10		3869,01		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	штг	2		1729,24		
	Замена коронки вентиля	штг	2		678,01		
	Уплотнение стогов	штг	7		528,15		
	Замена сбросника	штг	1		431,24		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		3702,52		
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		145,27		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1639,65		
	Монтаж электропроводки	м	1		2448,61		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1063,24		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		333,62		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		782,56		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		329,61		
	Пуск отопления	узел	2		124,61		
	Замена вводного вентиля	шт	2		179,51		
	Смена канализационной ревизии	шт	1		162,61		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	13		3653,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	33		14031,12		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		2350,26		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		376,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1131,30		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		292,53		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		216,93		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		348,03		
	Ремонт задвижек	шт	3		247,31		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		322,00		
	Ремонт вентиля	шт	38		3811,08		
	Ревизия теплового узла	узел	2		971,64		
	Откачка воды насосом	м3	555		2223,25		
	Откачка воды бочкой	м3	60		3142,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1561,25		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		2333,38		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22060,97		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		174,03		
	Дежурство электриков АДС				6247,58		
	Дежурство слесарей АДС				8345,50		
	Смена плавкой вставки	шт	1		314,30		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		176,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		337,55		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1172,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		518,22		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		165,97		
	Дежурство водителей				4608,45		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	190538,29		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		282,46		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6325,8		18643,15		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6373,47		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29453,12		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81762,72		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		208,02		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	157,0536	в соотв.с утв.график	42072,41		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	43665,87		
	Освещение МОП	кВт	9894,2		29159,81		
	Установка лавочек	шт	1		234,49		
	Дератизация	м2	695,7		3214,82		
	Подсыпка песка в подвал	м3	4,53		3654,75		
	маслянная окраска МАФ	шт	10		1173,95		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	2		267,57		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	30		2484,35		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	2,5		2262,71		
	Выкашивание газонов	м2	250		838,13		
	Хлорирование подвала	м2	200		375,29		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	43249,73		
9	Уборка лестничных клеток	м2	226,4	ежедневно	42582,72		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	44721,77		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	28816,40		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	209255,52		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2947,40		
14	Рентабельность				44197,05		
15	НДС				167064,47		
	ИТОГО:				988712,64		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.