

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/61 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 12

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1997	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6446,4 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-140960,13	12364,59	-128595,54
Стоимость выполненных работ	1760213,66		1760213,66
Начислено за 2012г.	2014842,28	59456,36	2074298,64
Оплачено за 2012г.	1998296,38	47076,35	2045372,73
итого к оплате на 01.01.2013 г.	97122,59	59440,94	156563,53

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1760213,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	89349,66		
	Опружиивание дверей	шт	1		232,14		
	Установка ревизки водостока	шт	6		325,21		
	Установка проушин	шт	4		334,44		
	Ремонт межпанельных швов	м	75		18956,29		
	Ремонт мягкой кровли	м2	104		40442,98		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	4		22902,01		
	Ремонт парапетов	м	6		993,22		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	2		539,00		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		643,15		
	Ремонт проушины	шт	5		895,29		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		401,68		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		325,21		
	Ремонт дверей	шт	5		786,21		
	Навеска замка	шт	6		1572,83		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57444,05		
	Забор воды на пробу	раз	1		326,41		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		6027,64		
	Восстановление труб канализации	место	2		469,58		
	Замена коронки вентиля	шт	4		887,01		
	Уплотнение сгонов	шт	4		153,88		
	Замена сбросника	шт	6		2708,86		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		2391,88		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		333,62		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		2797,78		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		512,79		
	Пуск отопления	узел	3		249,23		
	Перекоммутация электропроводки	место	1		1414,40		
	Замена канализационного трайника	шт	1		305,60		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		1676,10		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		2447,09		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		9605,46		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39		2785,36		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	56		8842,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1630,62		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		292,53		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		713,18		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		325,21		
	Ремонт вентиля	шт	16		1683,05		
	Ревизия теплового узла	узел	3		2569,49		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		761,41		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	43202,23		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		100,78		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		181,65		
	Дежурство электриков АДС				11568,60		
	Дежурство слесарей АДС				15453,16		
	Устройство предупредительных ограждений	м	1		175,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		755,24		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		329,77		
	Смена плавкой вставки	шт	1		318,87		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		733,17		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		366,25		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		319,03		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		243,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2427,69		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		1117,26		
	Ремонт вентиля	шт	2		336,13		
	Прочистить водосток	шт	1		242,38		
	Дежурство водителей				8533,42		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	330648,44		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12978,03		38513,09		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		17681,75		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4409,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44179,68		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		138300,54		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		204,08		
	Навеска замка	шт	1		318,57		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	341,4312	в соотв.с утв.график	91491,27		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	82014,38		
	Освещение МОП	кВт	20298,97		60238,39		
	Дератизация	м2	880,3		4059,88		
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		526,63		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Подсыпка песка в подвал	м3	20		887,26		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		450,42		
	маслянная окраска МАФ	шт	33		5981,55		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	12		1090,03		
	Выкашивание газонов	м2	2260		7042,55		
	Хлорирование подвала	м2	890		1251,59		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	59434,44		
9	Уборка лестничных клеток	м2	636,9	ежедневно	74281,74		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	78339,41		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54503,21		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	393320,01		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6057,61		
14	Рентабельность				83708,76		
15	НДС				316418,45		
	ИТОГО:				1760213,66		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.