

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/59 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 12А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1993	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6566,7 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	261433,13	4820,71	266253,84
Стоимость выполненных работ	2016502,78		2016502,78
Начислено за 2012г.	2051443,68	60565,90	2112009,58
Оплачено за 2012г.	1987413,66	47954,82	2035368,48
итого к оплате на 01.01.2013 г.	232344,01	52775,53	285119,54

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2016502,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	111174,53		
	Опружиивание дверей	шт	3		472,22		
	Установка ревизки водостока	шт	6		325,21		
	Установка проушин	шт	1		432,83		
	Ремонт межпанельных швов	м	50		10720,41		
	Ремонт мягкой кровли	м2	20		7105,39		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	7		2330,77		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	120		43200,00		
	Замена дверей	шт	3		10817,94		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	4		22902,01		
	Остекление окон	м2	2		876,09		
	Установка информационных щитов	шт	1		793,98		
	Очистка подъеза от крупногабаритного мусора	м3	2		305,70		
	Изготовление и установка дверей	шт	1		1545,47		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		258,02		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		643,15		
	Ремонт проушины	шт	6		2012,14		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	12		2367,60		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	2		717,28		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	5		967,38		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	7		813,05		
	Навеска замка	шт	3		1080,06		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		487,83		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	278369,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		468,47		
	Забор воды на пробу	раз	1		387,79		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		241,75		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	21,5		9409,66		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		941,33		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		5550,36		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2077,56		
	Замена коронки вентиля	шт	8		1841,46		
	Уплотнение сгонов	шт	1		165,75		
	Замена сбросника	шт	12		3497,20		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		871,06		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		5265,81		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		178,45		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		4113,01		
	Подключение переноски	раз	3		839,87		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		289,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		519,37		
	Ревизия эл. щитов	раз	2		385,29		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стояк	70		7688,34		
	Установка светильников	шт	6		3912,04		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		178,56		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		272,39		
	Пуск отопления	узел	3		418,70		
	Установка детекторов движения	шт	27		28390,51		
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		4410,26		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		322,17		
	Замена задвижки ГВС	шт	3		7942,29		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	112		130775,77		
	Ревизия электропроводки в подвале	раз	1		2505,16		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		2000,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	39		15368,86		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		698,68		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4136,92		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	59		3958,28		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		3152,20		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		156,03		
	Ремонт групповых щитков	место	1		331,64		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		324,48		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		501,12		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		325,21		
	Ремонт задвижек	шт	1		305,57		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт вентиля	шт	13		1731,35		
	Ревизия теплового узла	узел	3		2574,50		
	Замена карманов мусоропровода	шт	4		8619,44		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	33		10095,89		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	44620,26		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		163,47		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		173,68		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		1317,79		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		786,68		
	Дежурство электриков АДС				11784,42		
	Дежурство слесарей АДС				15741,54		
	Уплотнение сгонов	шт	1		159,46		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		355,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		75,38		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		330,08		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		481,50		
	Замена автомата выключателя	шт	1		248,89		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		147,31		
	Замена вводного вентиля	шт	1		363,29		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		303,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		465,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1946,53		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		369,35		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		164,21		
	Ремонт вентиля	шт	1		186,47		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		363,29		
	Дежурство водителей				8692,67		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	347295,08		
	Опружинивание дверей	шт	1		122,07		
	Срезка замка	шт	2		142,10		
	Ремонт бетонного пола	м2	3		558,74		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12197,32		35955,54		
	Устройство плинтусов	п.м.	4		192,37		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		139,69		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш. отд.	3		24343,14		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		11499,37		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44446,74		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		147520,70		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		976,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		208,02		
	Навеска замка	шт	2		467,51		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	348,9156	в соотв.с утв.график	93487,05		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	85675,18		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	28,4		733,47		
	Освещение МОП	кВт	20653,68		60822,14		
	Дератизация	м2	869,8		8024,32		
	Подсыпка песка в подвал	м3	1		1136,46		
	маслянная окраска МАФ	шт	22		8457,81		
	распиловка веток	м3	5,5		2224,41		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		1370,90		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	2		217,87		
	Выкашивание газонов	м2	120		294,80		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	11		1517,45		
	Хлорирование подвала	м2	390		875,55		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	63504,90		
9	Уборка лестничных клеток	м2	662,5	ежедневно	58564,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	62999,08		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	55636,43		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	401375,93		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6398,80		
14	Рентабельность				85230,59		
15	НДС				322170,98		
	ИТОГО:				2016502,78		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
\_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
Начальник планово-экономического отдела  
\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
Начальник производственно-технического отдела  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.