

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/57 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная д. 12Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4391,8 кв.м.	Количество квартир	79
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	80033,14	3603,96	83637,10
Стоимость выполненных работ	1237833,52		1237833,52
Начислено за 2012г.	1372464,84	36022,24	1408487,08
Оплачено за 2012г.	1374815,86	28200,99	1403016,85
итого к оплате на 01.01.2013 г.	217015,48	31804,95	248820,43

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1237833,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	46362,50		
	Опружиживание дверей	шт	2		431,20		
	Установка ревизки водостока	шт	4		162,61		
	Ремонт межпанельных швов	м	129		32604,83		
	Замена дверей	шт	2		7489,81		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		430,89		
	Окраска фасада	м2	36		2618,85		
	Ремонт проушины	шт	1		329,14		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		218,04		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		162,61		
	Ремонт дверей	шт	3		1322,75		
	Навеска замка	шт	2		591,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	48978,53		
	Забор воды на пробу	раз	1		326,41		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		755,41		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		704,27		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2107,40		
	Замена коронки вентиля	шт	1		332,68		
	Уплотнение сгонов	шт	3		328,56		
	Замена сбросника	шт	1		377,80		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1579,97		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	21		7515,47		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	31		3340,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		162,61		
	Ремонт сбросника	шт	1		309,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка детекторов движения	шт	2		884,04		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		1799,19		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	1		3756,59		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5		1640,17		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		2425,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	52		4235,61		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		156,03		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		984,50		
	Ремонт вентиля	шт	22		1862,47		
	Ревизия теплового узла	узел	2		2779,92		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1939,34		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3187,13		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29725,81		
	Дежурство электриков АДС				7881,39		
	Дежурство слесарей АДС				10528,04		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		161,79		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		189,79		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		187,77		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13		1069,13		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	18		2421,97		
	Замена перегоревшей лампы	шт	14		1472,28		
	Дежурство водителей				5813,65		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	263210,36		
	Опружинивание дверей	шт	1		122,07		
	Срезка замка	шт	1		142,10		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		24405,02		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		521,26		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8798,4		25918,95		
	Остекление окон	м2	1		451,91		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		17906,39		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7905,82		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		101420,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		195,43		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		175,40		
	Ремонт дверей	шт	1		329,49		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Навеска замка	шт	1		304,81		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	248,7672	в соотв.с утв.график	66649,90		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	57279,68		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	5		145,95		
	Освещение МОП	кВт	13761,6		40539,94		
	Дератизация	м2	480,7		5450,98		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		243,04		
	маслянная окраска МАФ	шт	22		3329,62		
	распиловка веток	м3	2		224,54		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	63		4528,93		
	Установка МАФ	шт	3		1911,50		
	Выкашивание газонов	м2	270		905,18		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	45421,53		
9	Уборка лестничных клеток	м2	373,5	ежедневно	53867,03		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	45163,58		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	37144,27		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	268049,55		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4287,04		
14	Рентабельность				56839,80		
15	НДС				214853,94		
	ИТОГО:				1237833,52		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.