

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/51 от 21 ноября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 14А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1996	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4336,1 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-9171,65	3574,42	-5597,23
Стоимость выполненных работ	1389537,53		1389537,53
Начислено за 2012г.	1355001,78	39992,52	1394994,30
Оплачено за 2012г.	1296838,68	31665,24	1328503,92
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-101870,50	35239,66	-66630,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1389537,53	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	267957,98		
	Опружиивание дверей	шт	2		362,77		
	Установка ревизки водостока	шт	4		162,61		
	Ремонт мягкой кровли	м2	720		258814,89		
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	2		2982,64		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		217,91		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		430,89		
	Ремонт проушины	шт	4		1523,24		
	Очистка кровли от мусора	м2	25		821,96		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		206,97		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	5		1567,38		
	Навеска замка	шт	3		866,72		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	49511,37		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		247,12		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3015,17		
	Восстановление труб канализации	место	6		1367,82		
	Замена коронки вентиля	шт	3		904,51		
	Уплотнение сгонов	шт	1		125,11		
	Замена сбросника	шт	5		1377,85		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1732,64		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1173,73		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		273,68		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		325,21		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		1610,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка светильников	шт	2		713,43		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Пуск отопления	узел	2		279,14		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2864,26		
	Установка отопительного прибора	шт	1		1931,56		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		4405,09		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	17		4383,58		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		157,52		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2237,55		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	91		6883,09		
	Прочистка вентканалов	место	3		582,50		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		534,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		156,03		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		2197,25		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		749,33		
	Ремонт вентиля	шт	29		2561,47		
	Ревизия теплового узла	узел	2		2519,38		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1934,82		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1521,60		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		562,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28841,59		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		175,47		
	Дежурство электриков АДС				7781,45		
	Дежурство слесарей АДС				10394,38		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		343,35		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		196,24		
	Пуск отопления	узел	1		341,30		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		1006,88		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		1677,02		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		814,31		
	Прочистить водосток	шт	1		371,33		
	Дежурство водителей				5739,86		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	219238,20		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		16153,91		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6740,37		19882,00		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29453,12		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		92200,36		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Очистка кровли от снега	м2	25		292,92		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		288,76		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7961,96		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		384,41		
	ТО фасадного газопровода	м	71,9		2741,95		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	15		564,41		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	238,0752	в соотв.с утв.график	63787,30		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	48171,00		
	Освещение МОП	кВт	10542,63		31097,55		
	Дератизация	м2	520,3		2398,99		
	Подсыпка песка в песчоницы	м3	1		486,08		
	маслянная окраска МАФ	шт	23		8359,30		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	10		1079,09		
	Выкашивание газонов	м2	1600		3061,29		
	Хлорирование подвала	м2	700		1688,70		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	42851,73		
9	Уборка лестничных клеток	м2	428,9	ежедневно	41990,67		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	45223,23		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36671,29		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	264594,58		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3645,61		
14	Рентабельность				56295,27		
15	НДС				212795,75		
	ИТОГО:				1389537,53		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.