

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/63 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 16

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2001	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6833,4 кв.м.	Количество квартир	119
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	696835,17	5633,08	702468,25
Стоимость выполненных работ	2052245,85		2052245,85
Начислено за 2012г.	2110215,66	63025,63	2173241,29
Оплачено за 2012г.	2020628,20	49902,39	2070530,59
итого к оплате на 01.01.2013 г.	665217,52	55535,47	720752,99

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2052245,85	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	360846,18		
	Опружиивание дверей	шт	1		147,04		
	Ремонт крыльца	шт	1		2855,45		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		169,17		
	Установка ревизки водостока	шт	6		487,83		
	Ремонт межпанельных швов	м	96		24264,06		
	Ремонт мягкой кровли	м2	270		101111,52		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		20515,93		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		305,57		
	Очистка кровли от снега	м2	60		534,72		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		209828,27		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	7		626,62		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45265,81		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		849,76		
	Восстановление труб канализации	место	3		844,33		
	Замена коронки вентиля	шт	2		1087,32		
	Уплотнение сгонов	шт	1		152,78		
	Замена сбросника	шт	2		1044,41		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1439,34		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		247,37		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		918,88		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		306,23		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		169,67		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	27		2924,14		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена автомата выключателя	шт	1		227,60		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Пуск отопления	узел	3		279,14		
	Замена отвода	шт	1		597,29		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		7975,09		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	1		1551,14		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1528,23		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	17		5498,71		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		528,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	63		4308,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2177,69		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		195,03		
	Ремонт вентили	шт	20		1384,97		
	Ревизия теплового узла	узел	3		2409,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		4123,82		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		2267,59		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	41765,67		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		178,70		
	Дежурство электриков АДС				12263,00		
	Дежурство слесарей АДС				16380,99		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		360,30		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		656,64		
	Смена плавкой вставки	шт	1		305,68		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		326,91		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		875,96		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		751,56		
	Прочистить водосток	шт	1		620,23		
	Дежурство водителей				9045,70		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	317401,71		
	Срезка замка	шт	1		144,38		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17452,32		52152,56		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44179,68		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		128520,84		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		595,02		
	Навеска замка	шт	1		305,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	352,7172	в соотв.с утв.график	94483,79		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	83968,29		
	Освещение МОП	кВт	21422,68		63116,87		
	Дератизация	м2	915,2		4221,31		
	Подсыпка песка в песчоницы	м3	2		972,16		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	10		860,48		
	Подсыпка грунта вполсадник	м3	9		6433,58		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	9		6433,58		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,2		179,63		
	Выкашивание газонов	м2	400		1341,01		
	Хлорирование подвала	м2	1000		409,67		
8	Содержание мусоропровода	штг	2	ежедневно	56806,27		
9	Уборка лестничных клеток	м2	635,7	ежедневно	75170,96		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	80793,74		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	57151,63		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	413131,15		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6247,68		
14	Рентабельность				87701,57		
15	НДС				331511,40		
	ИТОГО:				2052245,85		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике  
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ **Язина В.И.**