

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/62 от 21 декабря 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 16А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2001	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4342,2 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-902,41	3579,41	2677,00
Стоимость выполненных работ	1419612,20		1419612,20
Начислено за 2012г.	1307030,58	40048,88	1347079,46
Оплачено за 2012г.	1287080,53	31709,86	1318790,39
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-133434,08	35289,27	-98144,81

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1419612,20	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	316217,96		
	Установка ревизки водостока	шт	4		325,21		
	Установка проушин	шт	1		133,68		
	Ремонт межпанельных швов	м	95		23697,50		
	Ремонт мягкой кровли	м2	720		247524,60		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	4		22902,01		
	Устройство бетонного пандуса	шт	1		3464,21		
	Изготовление и установка дверей	шт	2		3674,23		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		469,72		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		305,57		
	Ремонт гидроизоляции балконных козырьков	м2	5,4		11451,40		
	Очистка кровли от снега	м2	50		259,00		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		162,61		
	Ремонт дверей	шт	3		1199,06		
	Навеска замка	шт	2		649,16		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	54433,41		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		632,78		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1956,40		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		686,43		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1058,61		
	Уплотнение сгонов	шт	1		89,76		
	Замена сбросника	шт	1		540,83		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1673,19		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1976,97		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	3		550,91		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	18		2025,50		
	Установка выключателя	шт	1		170,14		
	Установка светильников	шт	2		1200,04		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		175,73		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		424,96		
	Установка детекторов движения	шт	13		13701,31		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		8481,63		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		62,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	14		6928,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	45		4029,41		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1186,02		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		195,03		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		685,13		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1683,02		
	Ремонт вентиля	шт	2		151,07		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1183,67		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2904,39		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31542,54		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		160,43		
	Дежурство электриков АДС				7792,52		
	Дежурство слесарей АДС				10409,10		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1252,23		
	Смена плавкой вставки	шт	2		512,50		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		817,31		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		321,60		
	Замена вводного вентиля	шт	2		809,65		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		172,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		242,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2386,09		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		287,65		
	Осмотр кровли	осмотр	1		151,64		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		479,33		
	Дежурство водителей				5747,96		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	218906,21		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12134,88		36250,28		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29453,12		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		92200,36		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8199,74		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	18		329,49		
	ТО фасадного газопровода	м	71,3		2719,06		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	11		413,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	231,4224	в соотв.с утв.график	62004,10		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	92916,03		
	Освещение МОП	кВт	16028,12		47156,17		
	Установка металлического ограждения	п.м.	60		33211,14		
	Дератизация	м2	473,8		2177,54		
	Ремонт лавочек	шт	1		146,07		
	Подсыпка песка в песчоницы	м3	1		486,08		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	28		1731,41		
	Окраска детского игрового комплекса	м2	32,2		1486,06		
	Установка мусорных урн	шт	3		3072,58		
	Масляная окраска лавочек	шт	3		1445,17		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	5		615,90		
	Покраска мусорных урн	шт	3		107,75		
	Выкашивание газонов	м2	150		502,88		
	Хлорирование подвала	м2	600		777,28		
9	Уборка лестничных клеток	м2	429,4	ежедневно	38680,84		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40823,89		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	35441,54		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	256896,55		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3700,99		
14	Рентабельность				54361,68		
15	НДС				205486,72		
	ИТОГО:				1419612,20		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.