

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:00

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору от на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 16в

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2000	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8564,6 кв.м.	Количество квартир	160
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	497713,26	7028,15	504741,41
Стоимость выполненных работ	2777122,68		2777122,68
Начислено за 2012г.	2675355,59	65597,80	2740953,39
Оплачено за 2012г.	2598746,60	49260,25	2648006,85
итого к оплате на 01.01.2013 г.	319337,18	56288,40	375625,58

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2777122,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	615045,06		
	Ремонт бетонного пола	м2	1		618,76		
	Установка ревизки водостока	шт	8		650,44		
	Установка проушин	шт	1		425,90		
	Ремонт межпанельных швов	м	140		35385,08		
	Ремонт мягкой кровли	м2	495		331889,13		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	3		143,66		
	Утепление окон	шт	1		982,85		
	Ремонт парапетов	м	36		1984,65		
	Снятие ревизки водостока	шт	8		611,15		
	Ремонт проушины	шт	3		1563,27		
	Ремонт отмостки	м2	48		30364,22		
	Очистка кровли от снега	м2	160		1217,10		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		207749,10		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	9		626,62		
	Ремонт дверей	шт	2		442,21		
	Навеска замка	шт	1		390,92		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	38431,21		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1249,00		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1512,48		
	Восстановление труб канализации	место	4		305,57		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1204,59		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		643,66		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	32		2754,97		
	Установка светильников	шт	2		1207,03		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		284,40		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		390,69		
	Пуск отопления	узел	4		228,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	27		9212,01		
	Переборка секций радиаторного блока	шт	5		1249,90		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	36		2784,03		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		492,67		
	Прочистка вентканалов	место	11		1139,06		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2654,50		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		341,30		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		475,90		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	2		4760,03		
	Ремонт задвижек	шт	2		1051,28		
	Ремонт вентиля	шт	21		1722,63		
	Ревизия теплового узла	узел	4		387,79		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		164,38		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2214,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	54709,99		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		338,26		
	Ревизия ВРУ	раз	1		183,50		
	Дежурство электриков АДС				15369,83		
	Дежурство слесарей АДС				20530,85		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		852,58		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		196,17		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		161,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1332,87		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		351,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		2659,16		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		396,01		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		181,40		
	Ремонт вентиля	шт	1		199,59		
	Прочистить водосток	шт	1		620,23		
	Дежурство водителей				11337,35		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	447787,68		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		192,23		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		12700,90		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17292,76		51401,89		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		13599,32		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		58906,24		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		184400,72		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		19503,17		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика эл.двигателя лифта	шт	1		299,11		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	3		1924,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		204,08		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	12317,63		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	4,1		792,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		1016,95		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	2,5		1016,95		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		9491,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	471,3984	в соотв.с утв.график	126303,48		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	97750,26		
	Освещение МОП	кВт	25562,24		75182,95		
	Дератизация	м2	993,5		4585,79		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	11		7863,26		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	11		7863,26		
	Выкашивание газонов	м2	350		1173,38		
	Хлорирование подвала	м2	500		1081,62		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	84978,44		
9	Уборка лестничных клеток	м2	842,28	ежедневно	82619,58		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	84937,32		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	72402,67		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	522401,37		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8714,68		
14	Рентабельность				110611,77		
15	НДС				418111,54		
	ИТОГО:				2777122,68		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.