

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/14 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 35

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6637,7 кв.м.	Количество квартир	104
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2008

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	434936,71	9667,46	444604,17
Стоимость выполненных работ	1776977,08		1776977,08
Начислено за 2012г.	1791458,88	167749,00	1959207,88
Оплачено за 2012г.	1715541,39	249527,20	1965068,59
итого к оплате на 01.01.2013 г.	373501,02	259194,66	632695,68

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1776977,08	206348,54

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	165874,19		
	Ремонт перил	пролет	4		5420,28		
	Ремонт межпанельных швов	м	434		109693,72		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		133,49		
	Остекление окон	м2	2,5		1320,39		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	2		1168,83		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		774,05		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		17453,70		
	Ремонт проушины	шт	2		228,76		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		27773,28		
	Устройство цементной стяжки	м2	3		707,35		
	Очистка подвалов от мусора	м3	7,5		1200,34		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	112621,59		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		89,78		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10		5827,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		619,94		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2825,16		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2079,97		
	Ремонт ВРУ дома	шт	2		607,55		
	Замена коронки вентиля	шт	1		342,48		
	Уплотнение сгонов	шт	9		678,50		
	Замена сбросника	шт	3		988,13		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		480,71		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		4479,19		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		2137,74		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		171,30		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		644,35		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		198,67		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	76		8495,22		
	Установка светильников	шт	6		4642,36		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		361,93		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		399,28		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		1217,13		
	Пуск отопления	узел	3		310,80		
	Установка детекторов движения	шт	27		27412,86		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2575,63		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		3035,09		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1614,51		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		9995,75		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		194,93		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		2737,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	37		3160,26		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		555,18		
	Прочистка вентканалов	место	1		409,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		828,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		677,58		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		399,11		
	Замена перегоревшей лампы	шт	31		2749,96		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		155,40		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		223,28		
	Ремонт вентиля	шт	35		4314,45		
	Ревизия теплового узла	узел	3		4587,59		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		4364,12		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		3852,74		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1179,86		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40888,89		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		262,45		
	Дежурство электриков АДС				11911,93		
	Дежурство слесарей АДС				15911,76		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		526,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		246,08		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		187,11		
	Обследование электрооборудования	раз	1		166,62		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		395,65		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1117,94		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Замена перегоревшей лампы	шт	11		1306,05		
	Дежурство водителей				8786,63		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	305240,99		
	Опружинивание дверей	шт	1		138,11		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		194,21		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12738,18		37525,56		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4409,52		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10170,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44580,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		131789,88		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,43		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	340,8372	в соотв.с утв.график	91321,08		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	84053,82	206348,54	
	Освещение МОП	кВт	19923,82		58693,80		
	Установка металлического ограждения	п.м.	4		761,21		
	Дератизация	м2	900,6		8309,46		
	Побелка стволов деревьев	дерево	45		2155,83		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	16		378,66		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		547,03		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	50,4		1080,59		
	Ремонт песочниц	шт	1		159,99		
	Ремонт МАФ	шт	1		289,08		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1,5		841,45		
	Демонтаж металлического ограждения	м	4		228,76		
	распиловка веток	м3	3		1078,07		
	укрепление мусорных урн	шт	1		143,51		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	33		3425,98		
	Перенос металлического ограждения	м	24		2044,80		
	Перенос МАФ	шт	7		2916,99		
	Благоустройство придомовой территории	м2	160			206348,54	
	Выкашивание газонов	м2	500		998,61		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	63072,43		
9	Уборка лестничных клеток	м2	577,6	ежедневно	61259,38		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	63174,54		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48387,89		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	357816,83		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5338,98		
14	Рентабельность				79064,25		
15	НДС				298862,22		
	ИТОГО:				1776977,08	206348,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.