

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/1 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 37

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4217,3 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-157400,08	6142,25	-151257,83
Стоимость выполненных работ	1071247,70		1071247,70
Начислено за 2012г.	1170938,34	22258,78	1193197,12
Оплачено за 2012г.	1140154,66	17738,12	1157892,78
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-88493,12	23880,37	-64612,75

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1071247,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	43734,40		
	Опружиивание дверей	шт	2		267,35		
	Маслянная окраска перил	пролет	2		820,56		
	Ремонт межпанельных швов	м	34		8593,52		
	Ремонт мягкой кровли	м2	20		10250,31		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		274,51		
	Укрепление табличек с нумерацией квартир	шт	1		152,58		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		621,84		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		387,03		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18515,51		
	Очистка кровли от снега	м2	240		1969,52		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		438,42		
	Ремонт дверей	шт	2		1443,25		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45895,16		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		285,75		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2038,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2660,97		
	Уплотнение стенов	шт	3		611,13		
	Замена сбросника	шт	5		1525,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1248,00		
	Замена резьбы	шт	1		288,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		2433,30		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		655,16		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		819,23		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена автомата выключателя	шт	1		380,44		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		53,00		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		316,45		
	Пуск отопления	узел	2		155,40		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		819,41		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5,5		2759,84		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		321,88		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		6252,45		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		185,60		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1333,48		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1625,40		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		227,30		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		5814,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		447,24		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		184,45		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		945,42		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		313,23		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		290,57		
	Установка заглушек	шт	1		194,88		
	Ремонт вентиля	шт	62		6792,14		
	Ревизия теплового узла	узел	2		794,66		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		3121,91		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29892,06		
	Дежурство электриков АДС				7568,26		
	Дежурство слесарей АДС				10109,61		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		989,36		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		377,82		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		201,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		3229,65		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		52,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	12		1429,21		
	Ремонт вентиля	шт	1		351,01		
	Дежурство водителей				5582,57		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	212181,80		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		1980,86		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9267,18		27310,05		
	Остекление окон	м2	1		592,75		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2939,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	штг	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	штг	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	штг	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	штг	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	штг	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	штг	24		7256,78		
	Замена перегоревшей лампы	штг	2		211,23		
	Ремонт оконных переплетов	штг	1		234,49		
	Навеска замка	штг	1		328,39		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5587,80		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	22		425,09		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	4		162,71		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	10		254,24		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	229,878	в соотв.с утв.график	61594,25		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	49672,39		
	Освещение МОП	кВт	14494,82		42715,65		
	Дератизация	м2	513,8		4740,79		
	Побелка стволов деревьев	дерево	56		1129,59		
	Выкашивание газонов	м2	600		1086,36		
8	Содержание мусоропровода	штг	2	ежедневно	44333,55		
9	Уборка лестничных клеток	м2	365,9	ежедневно	39434,40		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41726,33		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31486,67		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	232009,53		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3534,54		
14	Рентабельность				48151,72		
15	НДС				182013,10		
	ИТОГО:				1071247,70		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.