

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/48 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 39

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5863,4 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-4150,20	8539,85	4389,65
Стоимость выполненных работ	1780784,31		1780784,31
Начислено за 2012г.	1820904,18	30946,79	1851850,97
Оплачено за 2012г.	1813778,85	24661,58	1838440,43
итого к оплате на 01.01.2013 г.	28844,34	33201,43	62045,77

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1780784,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	36676,88		
	Масляная окраска перил	пролет	3		260,49		
	Ремонт межпанельных швов	м	47		11879,28		
	Остекление окон	м2	6,5		1811,87		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	2		1723,72		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		638,00		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		774,05		
	Ремонт проушины	шт	2		281,53		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18515,50		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,5		266,80		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		180,10		
	Навеска замка	шт	1		345,54		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	74932,91		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		241,00		
	Забор воды на пробу	раз	1		199,63		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1833,80		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		572,98		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3065,65		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	54		2095,17		
	Восстановление труб канализации	место	2		435,70		
	Замена коронки вентиля	шт	2		711,89		
	Замена сбросника	шт	4		1744,25		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		886,47		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	15		4928,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена резьбы	штг	1		104,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2284,16		
	Ремонт ВРУ	раз	1		3640,05		
	Наладка стойка полотенецсушителя	стояк	16		1772,62		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		53,00		
	Регулировка смывного бачка	штг	1		234,79		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		187,08		
	Пуск отопления	узел	3		310,80		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		12597,05		
	Ревизия электропроводки в подвале	раз	1		5978,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		6128,70		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	штг	3		510,27		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	штг	3		1114,04		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		3758,88		
	Смена прокладок смесителя	штг	3		609,14		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	14		1084,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1570,84		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		447,24		
	Смена выключателя или розетки	штг	1		193,54		
	Замена перегоревшей лампы	штг	7		1184,32		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		348,03		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		290,57		
	Смена сгонов у трубопроводов	штг	1		366,96		
	Ремонт вентиля	штг	57		7228,91		
	Ревизия теплового узла	узел	3		1390,66		
	Замена карманов мусоропровода	штг	1		2067,41		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2096,22		
	Ревизия запорной арматуры	штг	2		665,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38806,58		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		274,04		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	штг	1		505,05		
	Дежурство электриков АДС				10522,34		
	Дежурство слесарей АДС				14055,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		349,20		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		666,05		
	Смена плавкой вставки	штг	1		247,76		
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		84,93		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		195,45		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		200,92		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	20		3319,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		52,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		212,31		
	Ремонт вентиля	шт	2		358,99		
	Дежурство водителей				7761,72		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	418882,15		
	Опружинивание дверей	шт	1		128,24		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	27718,08		81843,85		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44580,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		136402,98		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Обследование электрооборудования	раз	1		295,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		204,45		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8433,55		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	32		618,31		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	9		366,10		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	13		330,51		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		7118,63		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	375,6456	в соотв.с утв.график	100667,29		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	145640,56		
	Освещение МОП	кВт	43353,92		128012,15		
	Дератизация	м2	715,3		6594,69		
	Побелка стволов деревьев	дерево	55		952,61		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		547,03		
	Ремонт МАФ	шт	1		1235,36		
	распиловка веток	м3	7		2520,41		
	Установка МАФ	шт	3		2343,43		
	Выкашивание газонов	м2	1640		3434,88		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	63962,44		
9	Уборка лестничных клеток	м2	506,8	ежедневно	61218,87		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	62964,98		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	49240,28		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	356309,05		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5831,19		
14	Рентабельность				74731,84		
15	НДС				282485,74		
	ИТОГО:				1780784,31		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева
Начальник планово-экономического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

М.Н.Иоша
Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язипа В.И.