

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/36 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 41

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3918,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-64074,90	5707,08	-58367,82
Стоимость выполненных работ	1153694,59		1153694,59
Начислено за 2012г.	1214791,08	20681,71	1235472,79
Оплачено за 2012г.	1180386,58	16481,30	1196867,88
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-37382,91	22188,38	-15194,53

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1153694,59	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	57458,37		
	Маслянная окраска перил	пролет	2		169,17		
	Установка проушин	шт	2		325,38		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		31938,85		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		377,66		
	Остекление окон	м2	7,04		1934,15		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	2		2094,70		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		193,50		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18515,51		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		243,42		
	Ремонт водостока	шт	1		1041,77		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		624,26		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45931,05		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		301,82		
	Забор воды на пробу	раз	1		383,86		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		2199,58		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		1592,76		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		4389,22		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1771,42		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	60		5929,45		
	Замена коронки вентиля	шт	7		2580,67		
	Замена сбросника	шт	7		2917,14		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		2297,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	17		1698,13		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		53,00		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		340,10		
	Пуск отопления	узел	2		155,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	12		3305,30		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		872,64		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1746,67		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		853,37		
	Прочистка вентканалов	место	1		211,49		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		453,97		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		874,57		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		303,60		
	Ремонт вентиля	шт	19		2741,39		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1220,27		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		4496,89		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1340,13		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		900,41		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24222,87		
	Дежурство электриков АДС				7032,13		
	Дежурство слесарей АДС				9393,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		569,44		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		242,38		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		73,76		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		915,29		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,01		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		566,45		
	Установка заглушек	шт	2		198,93		
	Дежурство водителей				5187,13		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	204007,26		
	Срезка замка	шт	4		468,97		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6933,81		20456,05		
	Остекление окон	м2	1		503,66		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,43		
	Навеска замка	шт	4		882,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5558,30		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		405,76		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	5		203,39		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	8		203,39		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	223,344	в соотв.с утв.график	59846,31		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	78833,59		
	Освещение МОП	кВт	10845,19		31995,32		
	Установка металлического ограждения	п.м.	68		37639,30		
	Дератизация	м2	513,7		4740,79		
	Побелка стволов деревьев	дерево	57		640,32		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		547,03		
	Выкашивание газонов	м2	1500		3270,83		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	55533,97		
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,8	ежедневно	53582,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	55618,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32852,57		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	238560,21		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3369,54		
14	Рентабельность				49857,74		
15	НДС				188461,97		
	ИТОГО:				1153694,59		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.