

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/19 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 43

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7773 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-150649,87	11321,04	-139328,83
Стоимость выполненных работ	2576503,27		2576503,27
Начислено за 2012г.	2408350,80	41025,59	2449376,39
Оплачено за 2012г.	2262736,00	32693,42	2295429,42
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-464417,14	44014,46	-420402,68

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2576503,27	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	274238,79		
	Опружиивание дверей	шт	1		114,84		
	Ремонт межпанельных швов	м	335		83847,88		
	Ремонт мягкой кровли	м2	53		20543,93		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		295,68		
	Остекление окон	м2	19		7965,62		
	Ремонт лестничного ограждения	шт	3		1802,15		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		1331,35		
	Ремонт парапетов	м	3		305,70		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		193,50		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		37030,98		
	Ремонт отмостки	м2	174		115232,15		
	Устройство цементной стяжки	м2	1		273,66		
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		987,33		
	Ремонт дверей	шт	2		4054,14		
	Навеска замка	шт	1		259,88		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	129680,78		
	Забор воды на пробу	раз	2		813,49		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	10		13795,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	9		6604,75		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2281,24		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2185,34		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	200		11451,71		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1229,33		
	Уплотнение стенов	шт	4		293,76		
	Замена сбросника	шт	4		1469,21		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		312,93		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	27		8416,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1348,52		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		371,22		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	30		2864,01		
	Установка светильников	шт	7		5356,94		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		361,93		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		291,75		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		249,44		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		4984,49		
	Пуск отопления	узел	4		310,80		
	Промывка стояков	стояк	2		596,01		
	Замена канализационного трайника	шт	1		1015,30		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		5645,83		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	2		813,25		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		2212,07		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	47		22047,63		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		2844,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	44		3628,05		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		496,17		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2808,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		677,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	10		1348,04		
	Ремонт вентиля	шт	59		6511,80		
	Ревизия теплового узла	узел	4		1248,51		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	22		6761,42		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		2497,52		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	51012,16		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		134,36		
	Дежурство электриков АДС				13949,21		
	Дежурство слесарей АДС				18633,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		536,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		433,25		
	Замена автомата выключателя	шт	3		647,76		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		82,69		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		187,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1790,85		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		389,37		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1858,22		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена перегоревшей лампы	шт	14		1415,59		
	Установка заглушек	шт	1		116,15		
	Ремонт вентиля	шт	2		392,85		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		85,13		
	Дежурство водителей				10289,47		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	536317,76		
	Срезка замка	шт	1		180,10		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	20915,31		61602,02		
	Остекление окон	м2	1		503,66		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		23429,60		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59440,40		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		181870,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		455,98		
	Ремонт оконных откосов	проем	2		390,55		
	Навеска замка	шт	4		1208,73		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	11197,98		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	42		811,53		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		488,14		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	16		406,78		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		9491,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	521,4184	в соотв.с утв.график	139232,82		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	186276,99		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		254,43		
	Распиловка деревьев	дерево	17		3386,23		
	Освещение МОП	кВт	32713,69		96351,88		
	Установка металлического ограждения	п.м.	114		63101,18		
	Дератизация	м2	1163,7		10735,98		
	Побелка стволов деревьев	дерево	58		2121,53		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		547,03		
	Ремонт МАФ	шт	1		2007,89		
	распиловка веток	м3	12		3991,89		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3		446,40		
	Выкашивание газонов	м2	1350		3332,55		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	77000,20		
9	Уборка лестничных клеток	м2	738,9	ежедневно	75767,56		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	78190,84		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65134,31		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	472992,23		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6982,05		
14	Рентабельность				98845,11		
15	НДС				373633,69		
	ИТОГО:				2576503,27		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.