

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/65 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 10

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	396,1 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-124250,96	-0,04	-124251,00
Стоимость выполненных работ	110731,44		110731,44
Начислено за 2012г.	54070,38	215,18	54285,56
Оплачено за 2012г.	35043,33	173,05	35216,38
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-199939,07	173,01	-199766,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	110731,44	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	15006,30		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	6		757,58		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	40		494,88		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		13753,84		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	20707,15		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	9		2513,82		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		623,21		
	Установка светильников	шт	4		3229,44		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		135,96		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		159,20		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	5		3611,70		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		943,66		
	Смена отопительного прибора	шт	2		4661,56		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		737,34		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		563,43		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		134,80		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		290,76		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	6		184,33		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	6		905,07		
	Ремонт вентиля	шт	4		284,37		
	Ревизия теплового узла	узел	1		154,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1439,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3387,61		
	Дежурство электриков АДС				710,86		
	Дежурство слесарей АДС				949,47		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		696,64		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		506,31		
	Дежурство водителей				524,33		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	37,8972	в соотв.с утв.график	10154,48		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7448,54		
	Распиловка деревьев	дерево	1		490,30		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	2		728,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28956,53		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1284,11		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12293,74		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	89,20		
14	Рентабельность				2190,72		
15	НДС				8280,86		
	ИТОГО:				110731,44		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**