

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/53 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 2

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	968,8 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-118459,21	-0,11	-118459,32
Стоимость выполненных работ	201712,21		201712,21
Начислено за 2012г.	177425,04	526,25	177951,29
Оплачено за 2012г.	169122,83	423,20	169546,03
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-151048,59	423,09	-150625,50

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	201712,21	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2729,60		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		352,51		
	Укрепление воронок	шт	1		248,42		
	восстановление вентканала	м3	1		920,91		
	Очистка кровли от мусора	м2	4		710,88		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		496,88		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	24406,11		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		842,95		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		905,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		289,52		
	Установка светильников	шт	4		4186,04		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		163,13		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		165,82		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		423,11		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		571,10		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		811,04		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	12		8206,74		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		289,96		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		1331,37		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		588,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		684,96		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	16		1740,22		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		581,53		
	Ремонт вентиля	шт	4		159,20		
	Ревизия теплового узла	узел	1		154,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1549,35		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		627,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6472,16		
	Дежурство электриков АДС				1738,57		
	Дежурство слесарей АДС				2322,34		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		177,48		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		181,23		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		95,17		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		160,43		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		328,25		
	Установка заглушек	шт	1		186,33		
	Дежурство водителей				1282,36		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4284,07		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	18		329,49		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	11		413,90		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	5		116,95		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1288,14		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	74,6064	в соотв.с утв.график	19985,22		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	35460,92		
	Освещение МОП	кВт	11390		33579,50		
	распиловка веток	м3	2,7		1390,57		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	1		378,58		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,7		112,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	30358,99		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4576,50		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	38553,81		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	558,45		
14	Рентабельность				7181,26		
15	НДС				27145,12		
	ИТОГО:				201712,21		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.