

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/46 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	378,3 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-99319,57	-0,04	-99319,61
Стоимость выполненных работ	99091,24		99091,24
Начислено за 2012г.	68120,70	205,46	68326,16
Оплачено за 2012г.	57593,38	165,22	57758,60
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-140817,43	165,18	-140652,25

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	99091,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	4789,63		
	Ремонт слухового окна	шт	1,5		418,44		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	1,5		181,90		
	Ремонт шиферной кровли	м2	10		2766,27		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	55		1241,12		
	Герметизация шиферной кровли	м2	2		181,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12592,29		
	Замена сбросника	шт	1		805,56		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1440,06		
	Установка светильников	шт	4		4679,46		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		163,13		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		214,16		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		1772,97		
	Прочистка вентканалов	место	1		928,66		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		436,14		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		931,05		
	Ремонт вентиля	шт	2		159,20		
	Ревизия теплового узла	узел	1		154,28		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		153,69		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		627,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2825,96		
	Дежурство электриков АДС				678,83		
	Дежурство слесарей АДС				906,78		
	Смена плавкой вставки	шт	1		123,41		
	Замена автомата выключателя	шт	1		127,48		
	Замена вводного вентиля	шт	1		488,66		
	Дежурство водителей				500,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	45,4356	в соотв.с утв.график	11121,04		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8803,28		
	Уборка и погрузка веток	м3	5,4		319,59		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	7,4		983,51		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,5		439,34		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,1		831,22		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28842,01		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1757,11		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15044,58		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	135,41		
14	Рентабельность				2757,31		
15	НДС				10422,62		
	ИТОГО:				99091,24		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосева Ю.А.