

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/22 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	394,23 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1998

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-149881,36	-0,04	-149881,40
Стоимость выполненных работ	89970,82		89970,82
Начислено за 2012г.	56646,30	214,16	56860,46
Оплачено за 2012г.	43860,19	172,22	44032,41
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-195991,99	172,18	-195819,81

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	89970,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5387,16		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		1909,95		
	Остекление окон	м2	1		1406,46		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		1348,03		
	Очистка кровли от снега	м2	100		571,26		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		151,46		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12407,24		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		967,77		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		591,32		
	Замена коронки вентиля	шт	1		352,06		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		516,32		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		114,78		
	Установка светильников	шт	4		4371,00		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		247,20		
	Пуск отопления	узел	2		260,81		
	Ремонт сбросника	шт	2		74,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		214,16		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		462,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		539,25		
	Прочистка вентканалов	место	1		435,40		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		833,75		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		674,27		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		403,88		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		290,76		
	Ремонт вентиля	штг	2		74,00		
	Ревизия теплового узла	узел	1		69,08		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		914,60		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2532,41		
	Дежурство электриков АДС				707,44		
	Дежурство слесарей АДС				944,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		171,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		186,24		
	Дежурство водителей				521,84		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	35,9964	в соотв.с утв.график	9642,12		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5587,28		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		892,80		
	Освещение МОП	кВт	1126		3225,32		
	распиловка веток	м3	2,7		1390,57		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,7		78,59		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29881,01		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1250,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12207,92		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	106,94		
14	Рентабельность				2294,64		
15	НДС				8673,62		
	ИТОГО:				89970,82		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.