

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/35 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 4а

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	394,67 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-177228,55	-0,02	-177228,57
Стоимость выполненных работ	82272,64		82272,64
Начислено за 2012г.	57698,70	214,35	57913,05
Оплачено за 2012г.	42642,70	172,38	42815,08
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-216858,49	172,36	-216686,13

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	82272,64	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1385,97		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	55		1385,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8732,78		
	Установка светильников	шт	2		4009,77		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		135,96		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		69,08		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		999,54		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		214,16		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		617,11		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		696,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		160,46		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		535,31		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		290,76		
	Ремонт вентиля	шт	2		74,00		
	Ревизия теплового узла	узел	1		69,08		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		726,65		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3112,85		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		131,23		
	Дежурство электриков АДС				708,23		
	Дежурство слесарей АДС				946,05		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		804,86		
	Дежурство водителей				522,48		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	31,3632	в соотв.с утв.график	8403,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7862,94		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Установка мусорных урн	шт	1		164,16		
	распиловка веток	м3	2,7		1390,57		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,7		78,59		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26613,00		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1439,40		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13388,67		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	162,35		
14	Рентабельность				2337,07		
15	НДС				8834,23		
	ИТОГО:				82272,64		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.