

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/37 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 8а

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	406,95 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-94669,54	-0,04	-94669,58
Стоимость выполненных работ	98629,83		98629,83
Начислено за 2012г.	61300,08	221,03	61521,11
Оплачено за 2012г.	38225,39	177,75	38403,14
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-155073,98	177,71	-154896,27

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	98629,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1867,03		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	80		1199,90		
	Устройство цементной стяжки	м2	3		667,13		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	21996,71		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		815,63		
	Замена сбросника	шт	2		513,80		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1435,68		
	Установка светильников	шт	8		8241,17		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		163,13		
	Пуск отопления	узел	1		160,46		
	Ремонт сбросника	шт	2		159,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		541,79		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		2862,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		854,61		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		628,94		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		145,38		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1940,26		
	Ремонт вентиля	шт	8		595,97		
	Ревизия теплового узла	узел	1		154,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		2783,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2244,55		
	Дежурство электриков АДС				730,26		
	Дежурство слесарей АДС				975,58		
	Дежурство водителей				538,71		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	35,7588	в соотв.с утв.график	9583,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9307,82		
	Распиловка деревьев	дерево	7		1735,57		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	2,9		836,79		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	3		505,84		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26357,30		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1485,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13794,90		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	125,75		
14	Рентабельность				2482,74		
15	НДС				9384,61		
	ИТОГО:				98629,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.