

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/103 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 9
за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	401,97 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-98841,69	-0,04	-98841,73
Стоимость выполненных работ	92079,41		92079,41
Начислено за 2012г.	57654,84	593,78	58248,62
Оплачено за 2012г.	41051,34	545,86	41597,20
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-149869,76	545,82	-149323,94

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	92079,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7389,97		
	Установка проушин	шт	2		174,24		
	Ремонт шиферной кровли	м2	9		2347,95		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	55		605,80		
	Сплачивание дощатых полов	м2	4		4036,18		
	Навеска замка	шт	1		225,80		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10983,80		
	Установка светильников	шт	2		2071,03		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		163,13		
	Пуск отопления	узел	1		134,45		
	Ремонт сбросника	шт	2		154,28		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2723,42		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		851,77		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2363,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		1040,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		157,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		48,06		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		228,73		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		371,10		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		363,45		
	Ремонт вентиля	шт	2		159,20		
	Ревизия теплового узла	узел	1		154,28		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2216,98		
	Дежурство электриков АДС				721,30		
	Дежурство слесарей АДС				963,59		
	Дежурство водителей				532,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	39,4416	в соотв.с утв.график	10567,64		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6958,24		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	2		728,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27438,42		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1438,28		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13721,36		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	128,68		
14	Рентабельность				2350,64		
15	НДС				8885,40		
	ИТОГО:				92079,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.