

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:49

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/25 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Урицкого, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома | 1954 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 440,1 кв.м. | Количество квартир | 8 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -124449,22 | -0,04 | -124449,26 |
| Стоимость выполненных работ | 103968,82 | | 103968,82 |
| Начислено за 2012г. | 39225,12 | 477,98 | 39703,10 |
| Оплачено за 2012г. | 36455,19 | 486,93 | 36942,12 |
| Итого к оплате на 01.01.2013 г. | -191962,85 | 486,89 | -191475,96 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 103968,82 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 32307,95 | | |
| | Ремонт шиферной кровли | м2 | 4 | | 1565,46 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 25 | | 331,68 | | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 30410,81 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 11864,59 | | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 1 | | 4215,20 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 354,06 | | |
| | Установка светильников | шт | 4 | | 5190,96 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 35,33 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 126,36 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 8 | | 393,32 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 4 | | 473,73 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 2 | | 228,12 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 2 | | 222,22 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 625,29 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 2909,84 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 789,75 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 1055,04 | | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 1 | | 311,58 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 170,85 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 582,62 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 26,9676 | в соотв.с утв.график | 7238,61 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 6678,70 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 6,3 | | 449,08 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2112 | | 6229,62 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 23970,78 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 858,21 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 10359,54 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 121,98 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 1602,21 | | |
| 15 | НДС | | | | 6056,41 | | |
| | ИТОГО: | | | | 103968,82 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**