

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/107 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. ,д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	404,48 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение),

электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-78531,69	-0,04	-78531,73
Стоимость выполненных работ	107474,97		107474,97
Начислено за 2012г.	72122,82	219,71	72342,53
Оплачено за 2012г.	76421,28	176,68	76597,96
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-109585,38	176,64	-109408,74

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	107474,97	20705,57

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2682,30	20705,57	
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		284,20		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	113		1434,93		
	Ремонт деревянного пола	шт	14			20705,57	
	Ремонт проушины	шт	2		963,17		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	19701,69		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		2121,85		
	Замена коронки вентиля	шт	2		1363,83		
	Замена сбросника	шт	3		1704,34		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		4587,16		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		127,10		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		394,21		
	Пуск отопления	узел	1		236,39		
	Ремонт сбросника	шт	1		177,28		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	2		320,93		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		186,60		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	0,6		683,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		3986,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		2419,82		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		320,40		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		722,33		
	Ремонт вентиля	штг	2		177,28		
	Ревизия теплового узла	узел	1		172,24		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3329,17		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		182,01		
	Дежурство электриков АДС				725,88		
	Дежурство слесарей АДС				969,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		513,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		402,53		
	Дежурство водителей				535,38		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	29,0368	в соотв.с утв.график	7580,84		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6107,05		
	Освещение МОП	кВт	1312		3860,12		
	распиловка веток	м3	1,8		479,46		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,5		591,89		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	4,7		1175,58		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35805,50		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1857,35		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	16173,47		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	282,91		
14	Рентабельность				2919,42		
15	НДС				11035,27		
	ИТОГО:				107474,97	20705,57	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ О.А.Желудева
Начальник планово-экономического отдела
_____ М.Н.Иоша
Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.