

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/85 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. ,д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	375,5 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-89770,05	-0,03	-89770,08
Стоимость выполненных работ	106322,21		106322,21
Начислено за 2012г.	65117,40	203,97	65321,37
Оплачено за 2012г.	51604,53	164,03	51768,56
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-144487,73	164,00	-144323,73

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	106322,21	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2434,46		
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт	1		1906,93		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	45		527,53		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	21405,35		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1348,43		
	Замена сбросника	шт	3		2030,77		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		4659,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		481,40		
	Установка светильников	шт	6		6308,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		127,10		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		214,16		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		2971,44		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		969,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		77,83		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		229,95		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		332,04		
	Ремонт вентиля	шт	6		159,20		
	Ревизия теплового узла	узел	1		154,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1187,80		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		153,69		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2942,34		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		356,13		
	Дежурство электриков АДС				673,82		
	Дежурство слесарей АДС				900,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уплотнение сгонов	штг	1		182,20		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		161,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		171,90		
	Дежурство водителей				496,99		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	35,046	в соотв.с утв.график	9393,75		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8107,12		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	4,2		1314,56		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,5		439,34		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,2		123,60		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32980,63		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1679,63		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	14581,93		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	196,66		
14	Рентабельность				2636,05		
15	НДС				9964,29		
	ИТОГО:				106322,21		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**