

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/104 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. ,д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	387 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-83191,08	-0,04	-83191,12
Стоимость выполненных работ	93753,51		93753,51
Начислено за 2012г.	70244,94	523,02	70767,96
Оплачено за 2012г.	61159,97	476,86	61636,83
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-115784,62	476,82	-115307,80

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	93753,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2657,78		
	Остекление окон	м2	2		892,09		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	128		1410,28		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		355,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8501,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		279,01		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		160,05		
	Установка светильников	шт	4		3267,74		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		130,13		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		214,16		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1313,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		553,33		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		228,15		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		332,04		
	Ремонт вентиля	шт	4		159,20		
	Ревизия теплового узла	узел	1		154,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		802,42		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		153,69		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		627,57		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2640,85		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		168,77		
	Дежурство электриков АДС				694,53		
	Дежурство слесарей АДС				927,73		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		176,44		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		161,10		
	Дежурство водителей				512,28		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	35,7588	в соотв.с утв.график	9582,63		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7453,24		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	распиловка веток	м3	2,1		660,16		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	2,5		439,34		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,2		124,12		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31693,46		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1811,90		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15555,05		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	206,33		
14	Рентабельность				2855,84		
15	НДС				10795,10		
	ИТОГО:				93753,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосева Ю.А.