

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/84 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. ,д. 8

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1972	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3163,7 кв.м.	Количество квартир	70
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-71350,19	-0,32	-71350,51
Стоимость выполненных работ	631775,76		631775,76
Начислено за 2012г.	625479,60	3436,30	628915,90
Оплачено за 2012г.	593095,27	3500,59	596595,86
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-110030,68	3500,27	-106530,41

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	631775,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	64993,12		
	Ремонт крыльца	шт	3		333,77		
	Остекление окон	м2	1		702,01		
	Установка информационных щитов	шт	5		4274,02		
	Очистка козырьков от мусора	место	1		147,70		
	Ремонт информационных щитов	шт	2		239,76		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		2923,04		
	Вскрытие металлической двери	шт	1		814,05		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		352,51		
	Ремонт будки выхода на кровлю	шт	1		8698,59		
	восстановление вентканала	м3	1		873,41		
	Ремонт отмостки	м2	62		38945,73		
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	2,5		282,99		
	Очистка кровли от снега	м2	200,5		4120,33		
	Ремонт штукатурки	м2	1,5		417,83		
	Устройство цементной стяжки	м2	3		667,57		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		363,88		
	Навеска замка	шт	3		835,93		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	63548,48		
	Забор воды на пробу	раз	1		170,12		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		578,24		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1079,94		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		4467,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2351,31		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1384,71		
	Уплотнение сгонов	шт	1		161,78		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена сбросника	шт	5		1120,54		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	25		5979,58		
	Подключение переноски	раз	1		388,54		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		193,95		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		446,73		
	Установка светильников	шт	7		7808,20		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		124,08		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2083,56		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		1927,48		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		2072,69		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		862,62		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		599,04		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	36		3756,75		
	Прочистка вентканалов	место	2		142,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		881,66		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		722,33		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		361,60		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2656,26		
	Ремонт задвижек	шт	2		659,34		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1391,28		
	Ремонт вентиля	шт	3		252,54		
	Ревизия теплового узла	узел	1		142,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	39		14385,40		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		153,69		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		579,61		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20857,67		
	Дежурство электриков АДС				5677,53		
	Дежурство слесарей АДС				7584,00		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1506,71		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		892,11		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		167,82		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		274,25		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		172,81		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		394,43		
	Дежурство водителей				4188,01		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	203,3856	в соотв.с утв.график	54494,76		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16572,04		
	Освещение МОП	кВт	5249		15462,90		
	Уборка мусора с использованием погрузчика	м3	3,5		601,83		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,5		134,72		
	Хлорирование подвала	м2	30		372,59		
9	Уборка лестничных клеток	м2		ежедневно	88686,44		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49542,92		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	16187,50		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	133826,02		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1750,47		
14	Рентабельность				25380,03		
15	НДС				95936,31		
	ИТОГО:				631775,76		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ **О.А.Желудева**
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**