

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/102 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1312,9 кв.м.	Количество квартир	33
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-163912,37	-0,14	-163912,51
Стоимость выполненных работ	300086,90		300086,90
Начислено за 2012г.	259605,12	1426,05	261031,17
Оплачено за 2012г.	265252,40	1452,73	266705,13
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-198746,87	1452,59	-197294,28

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	300086,90	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2102,72		
	Ремонт шиферной кровли	м2	2		952,76		
	Герметизация шиферной кровли	м2	5		510,35		
	Крепление водостока	место	1		122,58		
	Очистка кровли от снега	м2	8		271,86		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		245,17		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	63212,41		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		500,00		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		4168,21		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		2186,29		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		3523,99		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1101,30		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1236,06		
	Уплотнение сгонов	шт	3		429,45		
	Замена сбросника	шт	9		3622,74		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		631,81		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1740,60		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		448,74		
	Устройство врезки под манометр	шт	2		817,21		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		640,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		130,90		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	37		5616,72		
	Установка светильников	шт	4		4656,29		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		163,13		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Ремонт сбросника	шт	10		147,20		
	Промывка стояков	стояк	2		378,24		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	2		226,26		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	2		588,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		6753,27		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		214,41		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3835,89		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	4		2496,57		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	36		3743,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		613,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		517,09		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		228,15		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		355,55		
	Ремонт задвижек	шт	2		942,24		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		746,26		
	Ремонт вентиля	шт	8		289,48		
	Ревизия теплового узла	узел	1		154,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	22		7374,98		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1867,25		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	8310,39		
	Дежурство электриков АДС				2356,13		
	Дежурство слесарей АДС				3147,24		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		511,21		
	Обследование электрооборудования	раз	1		176,21		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		194,45		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		187,13		
	Дежурство водителей				1738,02		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	69,9732	в соотв.с утв.график	18747,90		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8718,50		
	Распиловка деревьев	дерево	1		303,68		
	Освещение МОП	кВт	2798		8206,81		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		89,81		
	Хлорирование подвала	м2	50		118,20		
9	Уборка лестничных клеток	м2	164,4	ежедневно	58219,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26723,65		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6722,03		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	55940,50		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1037,43		
14	Рентабельность				10534,01		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
15	НДС				39818,29		
	ИТОГО:				300086,90		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.