

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/26 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	439,1 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-138909,46	-0,05	-138909,51
Стоимость выполненных работ	85642,61		85642,61
Начислено за 2012г.	36817,44	476,97	37294,41
Оплачено за 2012г.	27778,51	485,89	28264,40
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-196773,56	485,84	-196287,72

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	85642,61	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6603,80		
	Герметизация примыканий кровельного покрытия	п.м.	3		486,52		
	Ремонт шиферной кровли	м2	14		5094,01		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		230,62		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	60		792,65		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	6702,35		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1370,06		
	Установка светильников	шт	4		3500,47		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		135,96		
	Пуск отопления	узел	1		126,36		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		555,97		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		166,02		
	Ремонт вентиля	шт	2		222,22		
	Ревизия теплового узла	узел	1		625,29		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2760,51		
	Дежурство электриков АДС				788,00		
	Дежурство слесарей АДС				1052,58		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		338,67		
	Дежурство водителей				581,26		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	45,0252	в соотв.с утв.график	12066,38		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6398,02		
	Освещение МОП	кВт	2112		6229,62		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,8		168,40		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	33053,23		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	805,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9965,91		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	92,87		
14	Рентабельность				1505,02		
15	НДС				5689,00		
	ИТОГО:				85642,61		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ **Федосеева Ю.А.**