

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/27 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

|                      |             |                           |   |
|----------------------|-------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома   | 1954        | Количество этажей         | 2 |
| Количество подъездов | 2           | Количество лифтов         |   |
| Общая площадь дома   | 437,7 кв.м. | Количество квартир        | 8 |
| Характеристики видов |             | Количество мусоропроводов |   |

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование                    | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -156353,81                  | -0,04         | -156353,85    |
| Стоимость выполненных работ     | 104000,66                   |               | 104000,66     |
| Начислено за 2012г.             | 38021,28                    | 237,71        | 38258,99      |
| Оплачено за 2012г.              | 22555,03                    | 191,15        | 22746,18      |
| Итого к оплате на 01.01.2013 г. | -237799,44                  | 191,11        | -237608,33    |

## Акт выполненных работ:

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 104000,66                   |                    |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 3075,94                     |                    |            |
|       | Опружинивание дверей  | шт      | 1                       |                     | 212,73                      |                    |            |
|       | Ремонт шиферной кровли  | м2      | 14                      |                     | 2202,46                     |                    |            |
|       | Сброс сосулек с крыши   | п.м.    | 40                      |                     | 506,69                      |                    |            |
|       | Ремонт дверей   | шт      | 1                       |                     | 154,06                      |                    |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 33576,30                    |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС           | м       | 2,5                     |                     | 2283,52                     |                    |            |
|       | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке                      | шт      | 1                       |                     | 11147,81                    |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС                              | шт      | 1                       |                     | 1043,25                     |                    |            |
|       | Замена сбросника  | шт      | 1                       |                     | 422,32                      |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                        | место   | 2                       |                     | 397,45                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                     | место   | 2                       |                     | 708,22                      |                    |            |
|       | Установка распределительного эл. щитка                        | шт      | 2                       |                     | 3370,81                     |                    |            |
|       | Установка светильников  | шт      | 6                       |                     | 6908,57                     |                    |            |
|       | Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами   | раз     | 1                       |                     | 189,33                      |                    |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 1                       |                     | 163,13                      |                    |            |
|       | Пуск отопления  | узел    | 1                       |                     | 126,36                      |                    |            |
|       | Ремонт сбросника  | шт      | 4                       |                     | 147,20                      |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления               | стояк   | 25                      |                     | 2596,86                     |                    |            |
|       | Смена прокладок смесителя                                     | шт      | 1                       |                     | 186,66                      |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования              | место   | 7                       |                     | 1405,61                     |                    |            |
|       | Осмотр вентканалов и дымоходов                                | осмотр  | 1                       |                     | 249,02                      |                    |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 4                       |                     | 147,20                      |                    |            |
|       | Ревизия теплового узла  | узел    | 1                       |                     | 142,28                      |                    |            |
|       | Откачка воды бочкой   | м3      | 36                      |                     | 644,46                      |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Прочистка трубопровода со сваркой   | место   | 2                       |                      | 716,63                      |                    |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 2                       |                      | 579,61                      |                    |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 4528,92                     |                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 785,47                      |                    |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 1049,25                     |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов Ц.О.   | шт      | 1                       |                      | 1472,69                     |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру   | место   | 1                       |                      | 162,32                      |                    |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 1                       |                      | 479,75                      |                    |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 579,44                      |                    |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 43,0056                 | в соотв.с утв.график | 11525,71                    |                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |         |                         | по заявкам и планам  | 10269,85                    |                    |            |
|       | Распиловка деревьев   | дерево  | 4                       |                      | 2020,13                     |                    |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 2112                    |                      | 6229,62                     |                    |            |
|       | распиловка веток  | м3      | 6                       |                      | 952,02                      |                    |            |
|       | Кронирование деревьев,кустов  | шт      | 5                       |                      | 1068,08                     |                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно            | 22529,94                    |                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно           | 831,86                      |                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно           | 10212,45                    |                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно           | 69,58                       |                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |                      | 1543,97                     |                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |                      | 5836,14                     |                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |                      | 104000,66                   |                    |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.